

**COMUNICADO AO MERCADO SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO  
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
UBS (BR) OFFICE**

CNPJ/MF nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº BRRECTCTF000

Tipo ANBIMA: “FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa”

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.274.163/0001-59 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vêm a público COMUNICAR, o quanto segue.

O Administrador recebeu, em 08 de julho de 2019 solicitação da B3 acerca do Fato Relevante divulgado em 05 de julho de 2019:



08 de julho de 2019  
564/2019 – SLS

**BRL Trust DTVM S.A.**

At. Sr. Danilo Christofaro Barbieri

Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Office

Ref.: **Solicitação de informações adicionais – fato relevante**

Prezado Senhor,

Considerando o fato relevante de 05/07/2019, solicitamos informar, até 10/07/2019, o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrente da aquisição da fração ideal correspondente a 70% do imóvel Barra.

Desta forma o Administrador esclarece aos cotistas que após a aquisição da fração ideal correspondente a 70% (setenta por cento) do Imóvel Barra, a expectativa de geração de rendimento seja equivalente entre R\$ 0,80/cota ao mês à R\$ 1,00/cota ao mês. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

São Paulo, 10 de julho de 2019.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**