



São Paulo, 08 de julho de 2019.

HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 30.248.180/0001-96

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), e, informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O Fundo realizou a distribuição pública da Primeira Emissão de Cotas, composta por até 20.000 (vinte mil) Cotas, pelo valor unitário na Data de Emissão de R\$ 1.000 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). A oferta pública de distribuição das Cotas da Primeira Emissão foi encerrada em 27 de março de 2019, sendo que, até a data de encerramento da oferta, foram subscritas 10.247,7237 (dez mil, duzentos e quarenta e sete inteiros, sete mil duzentos e trinta e sete décimos de milésimas) Cotas que foram devidamente subscritas e superaram o prazo de lock-up previsto no Art. 13 da ICVM 476/09, cujo o valor unitário na presente data é de R\$ 1.091,83 (mil e noventa e um reais e oitenta e três centavos), totalizando o valor de R\$ 10.278.936,49 (dez milhões, duzentos e setenta e oito mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos) de patrimônio líquido do Fundo, tendo sido subscritas e integralizadas até o momento 9.414,39039 (nove mil, quatrocentos e catorze inteiros, trinta e nove mil e trinta e nove centésimos de milésimas) Cotas, restando 833,33331 (oitocentos e trinta e três inteiros, trinta e três mil trezentos e trinta e um milésimos) cotas a serem integralizadas mediante chamadas de capital.

Dessa forma, informamos que a partir de 11/07/2019 estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª emissão de Cotas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código de negociação HCTR11 e código ISIN BRHCTRCTF003. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

O administrador informará oportunamente a data de negociação para as cotas que ainda não foram integralização.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do Hectare CE – Fundo de Investimento Imobiliário