

**COMUNICADO AO MERCADO SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS DO FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
UBS (BR) OFFICE**

CNPJ/MF nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº BRRECTCTF000

Tipo ANBIMA: “FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa”

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.274.163/0001-59 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vêm a público COMUNICAR o quanto segue.

Em 05 de julho de 2019 o Administrador informou os cotistas através de fato relevante a aquisição da fração ideal correspondente a 70% (setenta por cento) do Imóvel Barra.

Desta forma, após a referida aquisição a expectativa de geração de rendimento aos cotistas será entre 0,8% e 1% ao mês. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

São Paulo, 10 de julho de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.