

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.005.348/0001-60

Código ISIN: BRCLINCTF007

Código de Negociação: CLIN11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/131, em 04 de setembro de 2023

O **CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 49.005.348/0001-60 (“**Fundo**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de categorias de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, expedido em 20 de março de 2006, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administrador**”), e gerido pelo **CLAVE ALTERNATIVOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, 13º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 47.855.114/0001-87 (“**Gestor**”), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”) e **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Cotas da 2ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 3.846.763 (três milhões, oitocentas e quarenta e seis mil, setecentas e sessenta e três) Cotas da 2ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 2ª Emissão de R\$ 103,98 (cento e três reais e noventa e oito centavos) por Cota da 2ª Emissão, perfazem o montante total de:

R\$ 399.986.416,74

(trezentos e noventa e nove milhões, novecentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 2ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Cotistas do Fundo por meio do “Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas”, realizada em 31 de agosto de 2023, conforme rerratificada em 15 de setembro de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada.

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/131, em 04 de setembro de 2023.

As Cotas da 2ª Emissão serão registradas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Cotas da 2ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas da 2ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, exceto junto ao público investidor em geral, com o qual as cotas somente poderão ser negociadas após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta.

A distribuição primária das Cotas da 2ª Emissão encerrou-se no dia 04 de outubro de 2023.

As Cotas da 2ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de
Pessoas Naturais	3.711.225	6.660
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	1.220	1
Investidores Estrangeiros	13.901	4
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	79.589	68
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	40.828	132
Total	3.846.763	6.865

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 04 de outubro de 2023.

ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •