



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 29.787.928/0001-40/ Código CVM: 31800-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.787.928/0001-40 (“BTCR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do BTCR11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas 1ª e 2ª Emissões	BRBTCRCTF006	BTCR11	1,700,000	1,105,000.00	0.650000
Cotas 3ª Emissão- Direito de Preferência	BRBTCRR03M13	BTCR13	574,203	219,047.53	0.381481
Cotas 3ª Emissão–Sobras Direito de Preferência	BRBTCRR04M12	BTCR12	381,594	80,620.89	0.211274
Cotas 3ª Emissão–Oferta 476	BRBTCRR05M11	BTCR14	354,300	49,622.55	0.140058

A partir de 10/07/2019 as 955.797 (novecentas e cinquenta e cinco mil e setecentas e noventa e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência 3ª Emissão de Cotas do BTCR11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A partir de 17/09/2019 as 354.300 (trezentas e cinquenta e quatro mil e trezentas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.310.097 (um milhão e trezentas e dez mil e noventa e sete) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do BTCR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de julho de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.