



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado, o que segue:

Após a expedição do Mandado de Despejo, a administração predial do Imóvel informou à Administradora do Fundo que a **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA**, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”), solicitou a liberação dos elevadores de carga do dia 05/07/2019 a partir das 19h até o dia 07/07/2019 com o objetivo de realizar a sua desocupação do Imóvel.

Diante do exposto, a Administradora, nesta data, enviou uma notificação extrajudicial (“Notificação”) para a Locatária solicitando que a mesma esclarecesse a solicitação acima e se, de fato, pretende seguir com a devolução das chaves e entrega do Imóvel, livre de pessoas e coisas e nas mesmas condições em que foi entregue, tal como indicado no §3º da Cláusula Primeira do Contrato de Locação, bem como informe a data da saída efetiva.

Ademais, a Administradora salienta que as despesas referentes à locação do Imóvel continuam a ser devidas nas mesmas condições fixadas no Contrato de Locação até a definitiva entrega das chaves e que a devolução do Imóvel não implica em quitação dos valores inadimplidos, que seguirão normalmente em processo de cobrança, conforme previamente informado.

A Administradora se compromete a manter todos os cotistas e o mercado atualizados sobre o assunto.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de julho de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM