

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII

CNPJ Nº 17.590.518/0001-25

Código de negociação B3: FIGS11

COMUNICADO

A **SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 15º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 ("SOCOPA"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.590.518/0001-25, vem, através deste Comunicado ao Mercado, informar que a redução no valor de distribuição de rendimentos em comparação com os períodos anteriores ocorre em razão da realização de despesas de investimentos e manutenção nos Shoppings aos quais o FIGS11 detém participação.

As despesas foram aprovadas em assembleias gerais de condomínios dos Shoppings Maia e Bonsucesso, nas quais o FIGS11, representado pelo seu Gestor, se absteve de votar em relação aprovação dos orçamentos, e que correspondem aos montantes esperados aproximados de R\$819.000,00 (oitocentos e dezenove mil reais) para os serviços de manutenção e conservação do Shopping Maia e de R\$1.214.000,00 (um milhão duzentos e quatorze mil reais) para obras de expansão no Shopping Bonsucesso.

De acordo com as informações recebidas da General Shoppings Brasil, parte dos respectivos valores foram provisionados neste período, correspondendo à, aproximadamente, R\$417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais) para o Shopping Maia e R\$603.000,00 (seiscentos e três mil reais) para o Shopping Bonsucesso.

Complementarmente, informamos que a distribuição de rendimentos deste período foi também afetada pelo aumento de, aproximadamente, 31% na inadimplência para o Shopping Bonsucesso em relação ao mês anterior e, ainda, um incremento equivalente à 10% das despesas operacionais relativas ao subsídio à lojista do Shopping Maia.

Tão logo tenhamos o cronograma físico-financeiro definitivo das obras nos Shoppings emitiremos novo Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 05 de julho de 2019

SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S.A.

