

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63 - Código de Negociação: VVCO11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão Parcial de Posição Contratual e Outras Avenças ("Instrumento"), com o **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 ("Cedente"), tendo por objeto a cessão da venda de imóveis localizados em 3 diferentes empreendimentos, conforme descritos abaixo:
 - a. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 81, 82, 83 e 84 do Edifício Box 298, localizado na Rua Wisard nº 298, Vila Madalena, na Cidade e Estado de São Paulo, com área bruta locável ("ABL") de 886m² ("Imóvel Box");
 - b. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 803, 804, 805 e 806 do Condomínio Módulo Rebouças, situado na Rua Capote Valente nº 30, na Cidade e Estado de São Paulo, com ABL de 1.507m² ("Imóvel Rebouças"), e;
 - c. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 101, 102, 103, 104, 1201 e 1202 do Sub condomínio Torre, integrante do Condomínio Iguatemi Alphaville, situado na Alameda Xingu, nº 200/350, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, com ABL de 2.278m² ("ltower") e em conjunto com o Imóvel Box e o Imóvel Rebouças, "Imóveis Objeto da Cessão").
- II. A cessão parcial está precificada no montante total de R\$ 30.728.447,63 (trinta milhões, setecentos e vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos) ("Preço de Cessão"), sendo de responsabilidade do Fundo, na qualidade de Cessionário, o pagamento da última parcela do Preço de Compra e Venda referente aos Imóveis Objeto da Cessão, no valor de R\$ 26.911.197,59 (vinte e seis milhões, novecentos e onze mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e nove centavos), totalizando um investimento de R\$ 57.639.645,22

(cinquenta e sete milhões, seiscentos e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e dois centavos).

- III. Ainda, o Fundo fará jus a integralidade das receitas dos locatários, em suas devidas proporções, o que representará, em conjunto, impacto positivo na Receita do Fundo em, aproximadamente, 57,2% (R\$ 294.619,98) em relação à receita de Agosto de 2023.
- IV. Por fim, a Gestora ressalta que a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

29 de setembro de 2023,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.,