

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DO

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63

Código ISIN das Cotas: BRXTEDCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: VVCO11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, em 14 de agosto de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e escriturador de cotas do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 ("Emissor" ou "Fundo") vem a público comunicar o que segue.

Foi encerrada a seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Emissão	7ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	4.948.576 (quatro milhões e novecentas e quarenta e oito mil e quinhentas e setenta e seis)
Preço de Emissão	R\$12,64 (doze reais e sessenta e quatro centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,04 (quatro centavos) por Cota
Preço de Subscrição	R\$ 12,68 (doze reais e sessenta e oito centavos) por Cota

Durante a Oferta foram efetivamente distribuídas e integralizadas 4.885.444 (quatro milhões e oitocentas e oitenta e cinco mil e quatrocentas e quarenta e quatro) cotas ("Cotas"), perfazendo o montante de, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária:

R\$ 61.752.012,16

(sessenta e um milhões e setecentos e cinquenta e dois mil e doze reais e dezesseis centavos)

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, o montante atingido foi superior ao montante mínimo de 71.942 (setenta e uma mil e novecentos e quarenta e duas) ("Montante Mínimo da Emissão") Cotas, equivalente a R\$909.346,88 (novecentos e nove mil e trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, EM 14 DE AGOSTO DE 2023

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	133	9.666
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	61	4.875.778
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Outros	0	0
Total	194	4.885.444

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 15 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**") ou no "Ato da Administradora de Aprovação da 7ª (sétima) Emissão de Cotas do V2 Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário" ("**Ato do Administradora**"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

• **Administradora, Escriturador e Coordenador Líder**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado
CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", então clicar em "2023" e, na sequência, "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **CVM**

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares
CEP 20050-901 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo
Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares
Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010 – São Paulo – SP
Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro
CEP 01010-901 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª Emissão" e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 29 de setembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM