

São Paulo, 03 de julho de 2019.

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sr. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 - SLS 550/2019 de 03/07/2019 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até às 9h do dia 04/07/2019, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/06/2019	182,25	181,90	182,25	182,14	182,16	0,14	380	2.508	456.807,30
21/06/2019	183,00	182,21	185,66	184,14	185,10	1,61	421	4.054	746.522,45
24/06/2019	184,00	182,51	194,54	187,72	190,80	3,07	500	5.238	983.294,60
25/06/2019	190,48	190,48	194,55	192,97	193,36	1,34	384	4.217	813.771,09
26/06/2019	193,55	193,55	200,00	197,21	198,08	2,44	431	3.513	692.809,20
27/06/2019	199,00	198,31	199,99	198,79	198,97	0,44	422	3.249	645.873,80
28/06/2019	199,99	199,29	208,00	204,44	205,29	3,17	559	6.302	1.288.388,74
01/07/2019	203,00	185,01	203,00	192,83	191,99	-6,18	1.261	10.812	2.084.923,59
02/07/2019	191,94	175,10	191,94	181,79	176,25	-8,19	1.275	10.546	1.917.178,32
03/07/2019*	176,25	160,26	176,25	164,02	162,26	-7,93	869	7.401	1.213.951,20

\*atualizado às 11H59

Prezados Senhores,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo de



Investimento Imobiliário – FII HOTEL MAXINVEST, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vêm, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 03 de julho de 2019 (“Notificação”), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos a B3.

Em atenção a solicitação de esclarecimentos sobre a oscilação atípica, esta Administradora, vem por meio deste esclarecer que não houve nenhum fato relevante sobre o referido Fundo. A Administradora esclarece que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Dessa forma, julgamos como completa especulação de Mercado o volume de compras e vendas ocorrido durante os últimos dias.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

na qualidade de Administrador do Fundo