



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.000.497,15	PASSIVO CIRCULANTE	380.938,87
DISPONIBILIDADES.....	24.468,23	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	217.093,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	24.468,23	Rendimentos à Distribuir.....	217.093,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.419.588,91	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	163.845,07
Títulos Públicos.....	1.419.588,91	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO.....	531.878,51	Contas a pagar.....	122.466,74
Aluguéis a receber.....	432.838,24	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.007,92
Aluguéis pendentes.....	804.092,15	NÃO CIRCULANTE.....	122.703.558,28
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-705.051,88	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	122.703.558,28
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas	
Valores a Receber.....	79.214,11	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-1.117.253,76
DESPESAS ANTECIPADAS.....	24.561,50	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
Auditoria.....	24.541,67	Contas de Resultado.....	1.178.644,10
IOF.....	19,83	Receitas de aluguel.....	2.231.326,80
NÃO CIRCULANTE.....	121.084.000,00	Recuperação de despesas.....	341.958,72
LOCAÇÃO.....	0,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	34.376,58
Aluguéis pendentes.....	2.988.548,64	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-613.615,91
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.988.548,64	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-374.883,94
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	121.084.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-201.852,05
IMÓVEIS ACABADOS.....	121.084.000,00	(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-124.624,14
Edificações.....	46.317.000,00	(-) Despesas de Advogados.....	-24.624,70
Terrenos.....	74.767.000,00	(-) Despesas Serv. Custódia	-23.712,06
		(-) Despesas Tributárias.....	-19.369,22
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-18.624,00
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-9.710,00
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas Auditoria.....	-6.458,33
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-1.952,00
TOTAL DO ATIVO	123.084.497,15	TOTAL DO PASSIVO	123.084.497,15

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 319,5938

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,55

Variação da cota no mês : -0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,15%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61