

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 42.922.127/0001-08

Código ISIN: BRDPROCTF005

Código de Negociação na B3: DPRO11

Nome de Pregão: FII DEVA PRO

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/021, em 24 de março de 2023

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.922.127/0001-08 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 24 de março de 2023, vem a público comunicar o encerramento, em 19 de setembro de 2023, da oferta pública primária da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas"), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao Rito de Registro Automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, e distribuídas pela **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 14º e 15º andares, conjuntos 141 a 154, Torre A2, Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04.794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79, ("Coordenador Líder"), com preço unitário de emissão de R\$ 97,67 (noventa e sete reais e sessenta e sete centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o Montante Total da Oferta de R\$ 50.000.007,76 (cinquenta milhões, sete reais e setenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/021, em 24 de março de 2023, na forma e nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de

outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor:	Quantidade de Novas Cotas Subscritas:	Quantidade de Subscritores:
Pessoas Naturais:	22	3
Clubes de Investimento:	0	0
Fundos de Investimento:	128.800	2
Entidades de Previdência Privada:	0	0
Companhias Seguradoras:	0	0
Investidores Estrangeiros:	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição:	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Pessoas Jurídicas:	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
TOTAL:	128.822	5

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, através do *site* <https://www.nuinvest.com.br/>, bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e a B3 (<http://www.b3.com.br>).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DE DIVULGAR PROSPECTO PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, I, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

São Paulo, 19 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador

