

**VBI**  
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI **CONSUMO ESSENCIAL (EVBI11)**

AGOSTO 2023



# INFORMAÇÕES GERAIS

## FII VBI CONSUMO ESSENCIAL

### OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem por objeto proporcionar a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio da obtenção de renda do investimento em (i) imóveis, bem como quaisquer direitos reais sobre imóveis, de qualquer segmento, incluindo, mas sem limitação, os segmentos de varejo, atacado, hospitalar, laboratorial e educacional, localizados em território nacional; (ii) as ações ou cotas de Sociedades Alvo; (iii) cotas de outros FIIs, que invistam, no mínimo, 2/3 do seu PL nos Imóveis, de forma direta ou indireta; (iv) FIPs que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em Sociedades Alvo; (v) CRI e (vi) demais ativos previstos na ICVM 472.

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Janeiro/2020

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

EVBI11

### COTAS EMITIDAS

2.153.893

### GESTOR

VBI Real Estate Gestão  
de Carteiras S.A.

### ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços  
Financeiros S.A. DTVM  
Desde 06/2023

### ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços  
Financeiros S.A. DTVM

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o  
Patrimônio Líquido do  
Fundo, sendo 0,8%  
repassado ao Gestor.

### PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo.



ACESSE  
O SITE



CADASTRE-SE  
NO MAILING



FALE COM  
O RI

# RESUMO EVBI11

AGOSTO 2023

<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA<sup>2</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO<sup>1</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO DA COTA<sup>1</sup></b>	<b>P/B</b>	<b>VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS</b>
R\$ 211,1 milhões	R\$ 98,00	R\$ 210,0 milhões	R\$ 97,50	0,99x	R\$ 0,2 milhão
<b>DIVIDENDO POR COTA</b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>1</sup></b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>2</sup></b>	<b>% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS</b>	<b>% ATIVO EM CAIXA</b>	<b>NÚMERO DE COTISTAS</b>
R\$ 0,75	9,2%	9,2%	94,0%	5,3%	1.053

<sup>1</sup>Com base no valor da cota negociada na B3 em 31/08;

<sup>2</sup>Com base no valor da cota patrimonial em 31/08.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE AGOSTO

- **RENDIMENTOS:** No dia 31/08, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,75/cota (EVBI11), pagos no dia 08/09. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,2% sobre o preço de fechamento (R\$ 97,50) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 98,00).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Ao final do mês não houve movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância física do Fundo ao final do mês era de 0,7%. Reafirmamos o compromisso da Gestão em locar o quanto antes os espaços vagos, inclusive iniciamos algumas negociações com potenciais novos locatários. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de julho (caixa agosto) e não possuía qualquer inadimplência.
- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** Durante o mês de agosto, as obras do GPA Atibaia foram concluídas, conforme o cronograma divulgado pela construtora. A inauguração ocorreu no dia 25 de agosto.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE AGOSTO

**ATIVO BARRA MEDICAL CENTER:** Conforme informado nos últimos relatórios, ao final do mês de março de 2022, o Fundo tomou conhecimento que o Ativo Barra Medical Center foi equivocadamente arrolado como ativo da empresa MMX Sudeste Mineração S.A. nos autos de processo judicial de falência desta. No mês de julho, a decisão do Mandado de Segurança, no qual os três desembargadores decidiram por unanimidade a favor do Fundo, transitou em julgado. A decisão implica na impossibilidade de alienação ou arrolamento do Edifício em qualquer leilão de bens no âmbito do processo de falência até que o nosso pedido de restituição apresentado nos autos da falência (que tramita em primeira instância) seja julgado. Dessa forma, não poderá haver venda até o julgamento de mérito do pedido de restituição.

# LINHA DO TEMPO

## NOVEMBRO

- **Aquisição** Ativo **GPA Granja Viana**
- **Aquisição** Ativo **GPA Santana**

## DEZEMBRO

- **5ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 31 MM**



Ativo GPA Granja Viana



Ativo GPA Santana

## FEVEREIRO

- **7ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 23 MM**

## JUNHO

- **8ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 160)
- **Captação** Total de **R\$ 24 MM**

2020

2021

2022

2023

## JANEIRO

- **Início** do Fundo
- **Aquisição** Ativo **Barra Medical Center**

## OUTUBRO

- **3ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 58 MM**
- Pré pagamento **CRI** Ativo **Barra Medical Center**



Ativo Barra Medical Center

## SETEMBRO

- **VBI** assume como **Gestora**
- **BRL Trust** assume como **Administradora**

## NOVEMBRO

- **Emissão** **CRI** **GPA** **Tito**
- **Aquisição** Ativo **GPA** **Tito**



Ativo GPA Tito

## ABRIL

- **Aquisição** Ativo **GPA Atibaia** (para desenvolvimento)

## NOVEMBRO

- **6ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 400)
- **Captação** Total de **R\$ 27 MM**



Ativo GPA Atibaia

## AGOSTO

- **Início** das obras do Ativo **GPA** **Atibaia**

## DEZEMBRO

- **Aquisição** Ativo **Sodimac**



Ativo Sodimac

# RENDIMENTOS

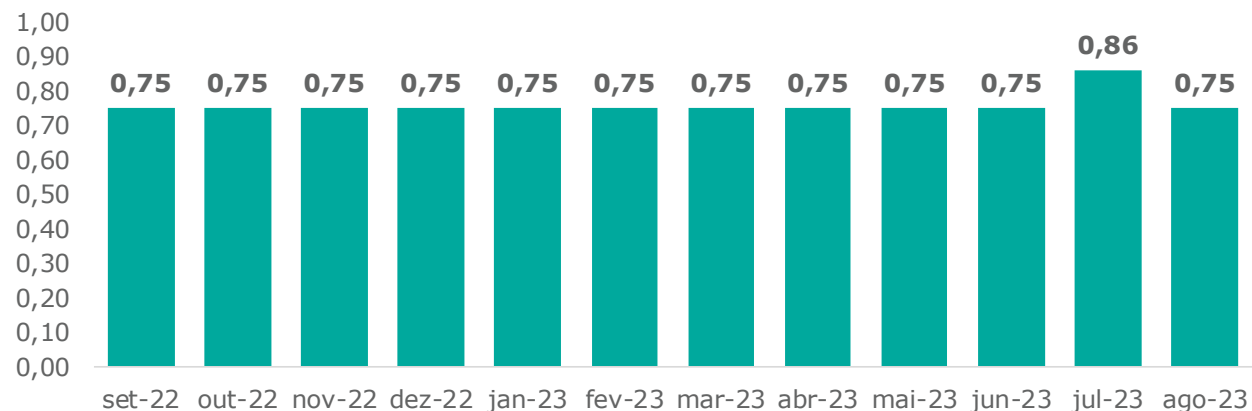


Conforme divulgado no dia 31 de agosto, o Fundo distribuiu o equivalente a R\$ 0,75 por cota (EVBI11), pagos no dia 08 de setembro. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,2% sobre o preço de fechamento (R\$ 97,50) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 98,00).

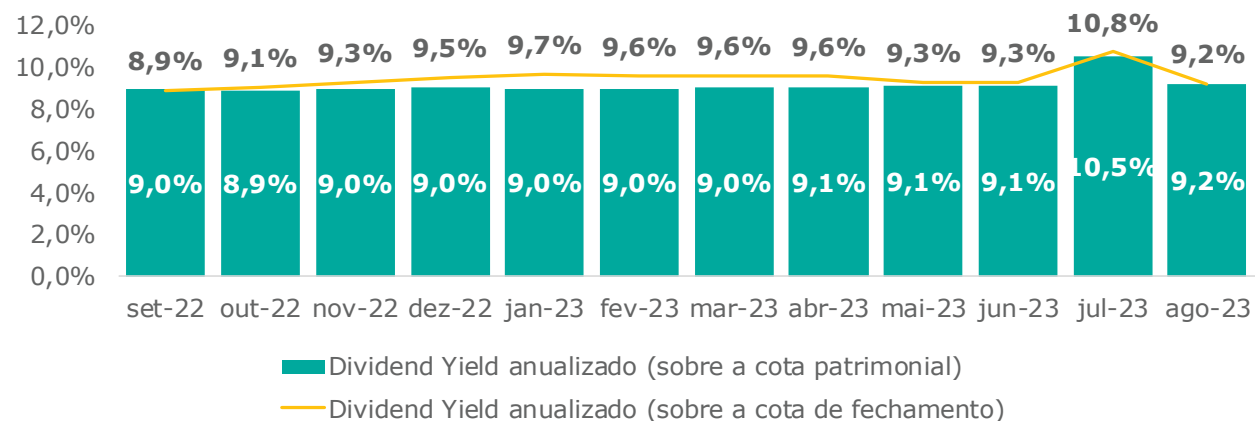
Esse rendimento é referente ao resultado caixa recebido ao longo do mês de agosto tendo o mês de julho como competência. O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada no semestre de aproximadamente R\$ 0,37/cota.

Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



## DIVIDEND YIELD



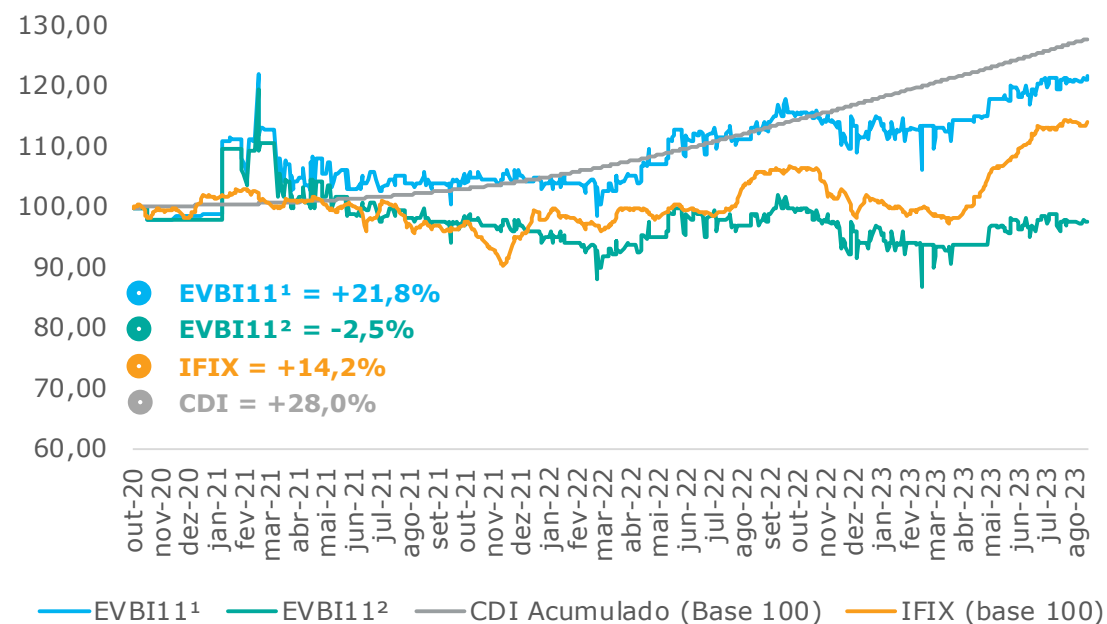


# RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 97,50 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 98,00. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde a 3ª Oferta Pública de Cotas, em 08 de setembro de 2020.

	3ª EMISSÃO	5ª EMISSÃO	6ª EMISSÃO	7ª EMISSÃO	8ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	15/10/2020	22/12/2021	24/11/2022	17/02/2023	14/06/2023
Valor de Compra da Cota	100,00	98,70	98,00	98,21	97,80
<b>Dividend Yield<sup>3</sup></b>	<b>24,3%</b>	<b>16,3%</b>	<b>7,0%</b>	<b>5,5%</b>	<b>2,4%</b>
Valor de cota na B3	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50
<b>Variação da cota na B3<sup>3</sup></b>	<b>-2,5%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)</b>	<b>21,8%</b>	<b>15,1%</b>	<b>6,5%</b>	<b>4,7%</b>	<b>2,1%</b>
<b>% Taxa DI</b>	<b>78%</b>	<b>67%</b>	<b>63%</b>	<b>68%</b>	<b>74%</b>
<b>% Taxa DI Gross-up<sup>4</sup></b>	<b>91%</b>	<b>79%</b>	<b>74%</b>	<b>80%</b>	<b>87%</b>

## PERFORMANCE DA COTA B3



<sup>3</sup>Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; <sup>4</sup>Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

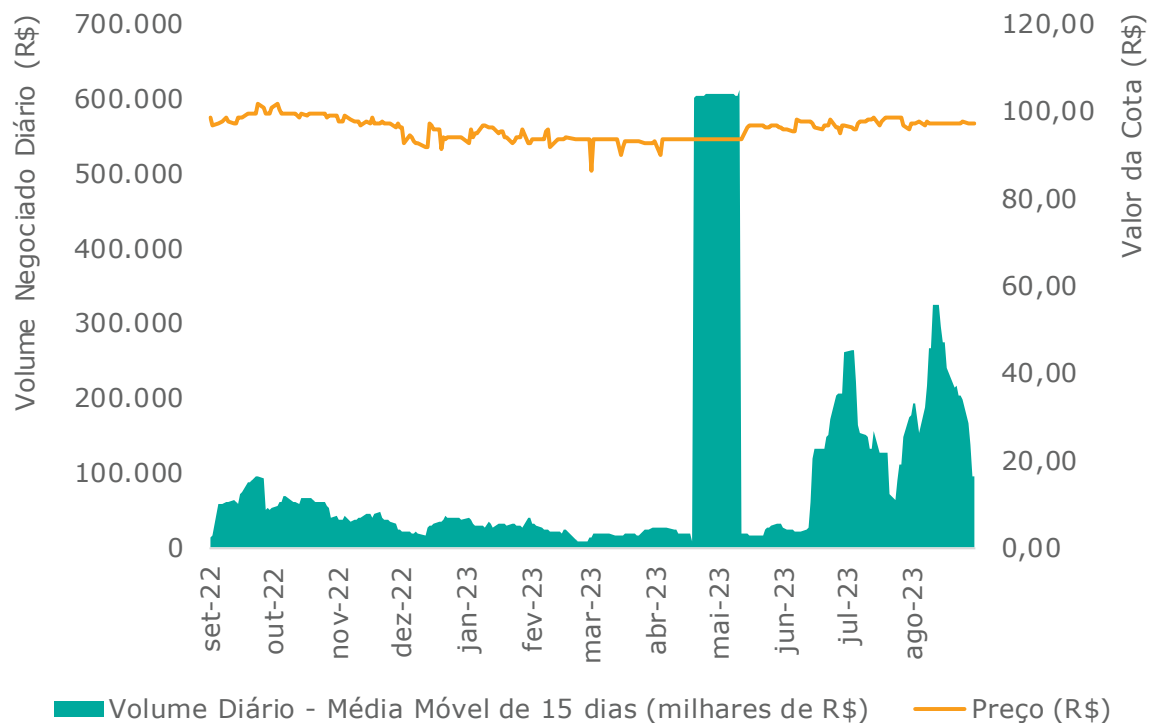
<sup>1</sup>Valor da cota ajustada por rendimento; <sup>2</sup>Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



# LIQUIDEZ

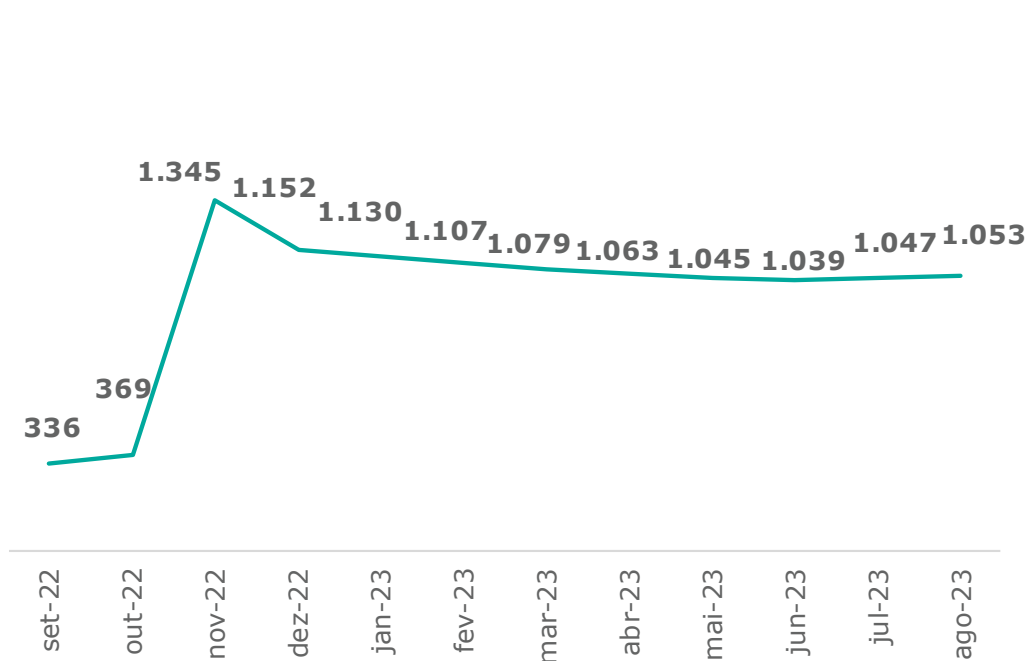
Durante o mês de agosto, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 0,2 milhão. O volume negociado durante o mês foi de R\$ 3,7 milhões, o que representa um giro de 1,8%. Ao final do mês, o Fundo possuía 1.053 cotistas.

## LIQUIDEZ



Nota: A média pode ser afetada por movimentos pontuais.  
Fonte: Bloomberg

## NÚMERO DE COTISTAS



# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m <sup>2</sup> )	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Barra Medical Center	100%	7	7.139	4%	53	38%
GPA Tito	100%	1	5.081	0%	146	11%
GPA Granja Viana	100%	1	5.358	0%	277	6%
GPA Santana	100%	1	4.261	0%	277	8%
GPA Atibaia	100%	1	5.894	0%	165	13%
Sodimac	100%	1	14.667	0%	272	25%
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>	<b>42.400</b>	<b>0,7%</b>	<b>207</b>	<b>100%</b>



Barra Medical Center



GPA Tito



GPA Granja Viana



GPA Santana



GPA Atibaia

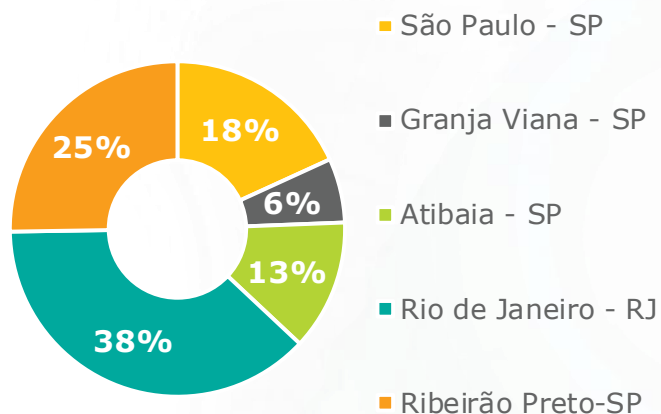


Sodimac Ribeirão Preto

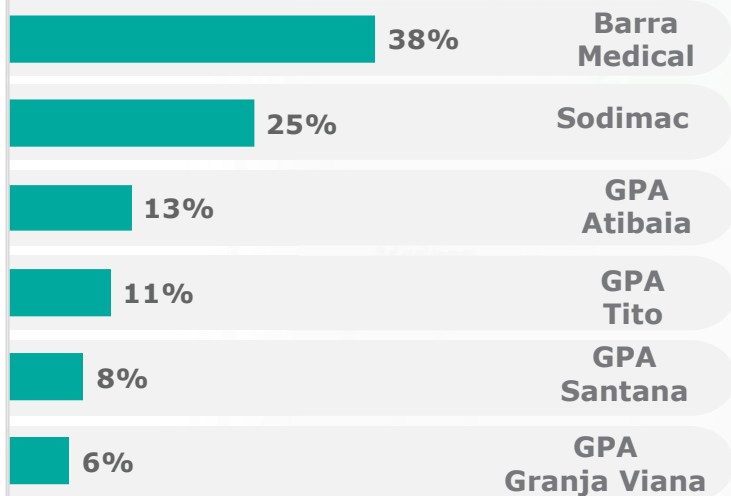
# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO (% receita)



## ALOCAÇÃO POR ATIVO (% receita)



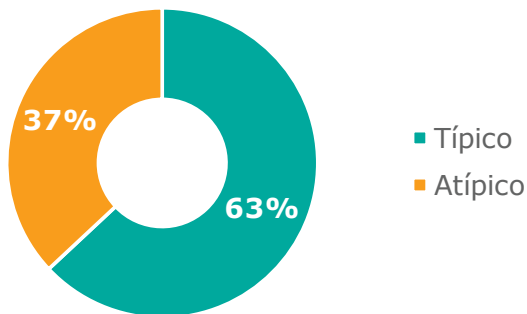
## ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO





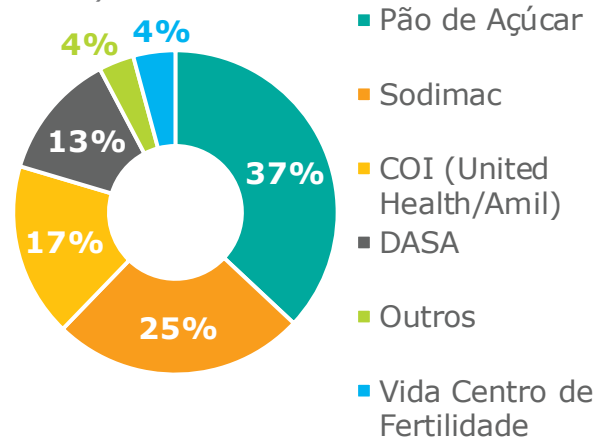
## ALOCAÇÃO NATUREZA DOS

CONTRATOS (% Receita)



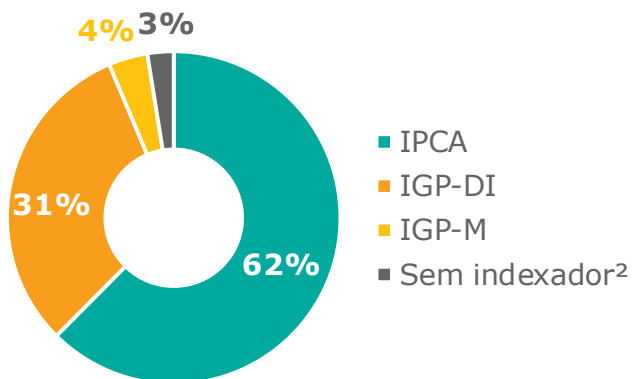
## ALOCAÇÃO POR INQUILINO

(% Receita)



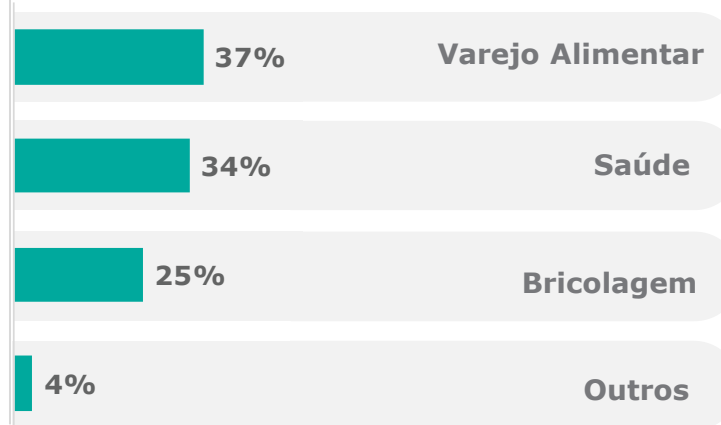
## ALOCAÇÃO POR INDEXADOR

(% Receita)



## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE

LOCATÁRIOS (% Receita)



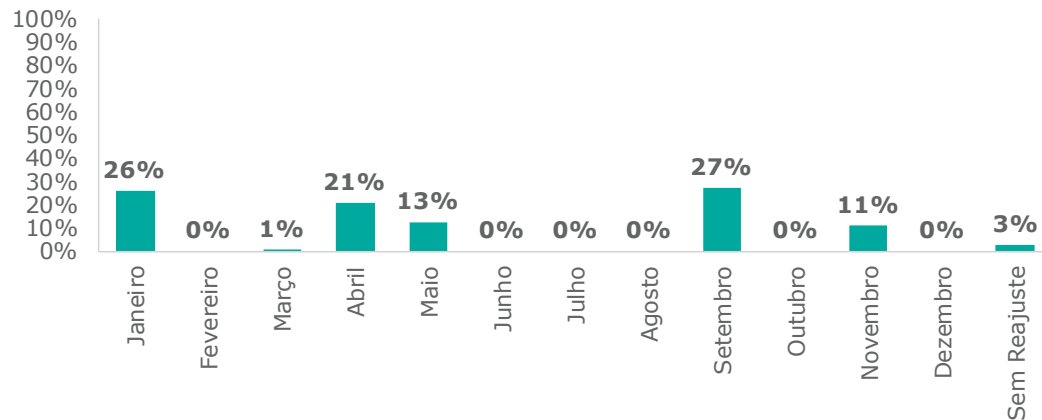
<sup>1</sup>Receita referente a competência julho de 2023 (caixa de agosto); <sup>2</sup>Contrato do estacionamento não possui reajuste por indexador.

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>

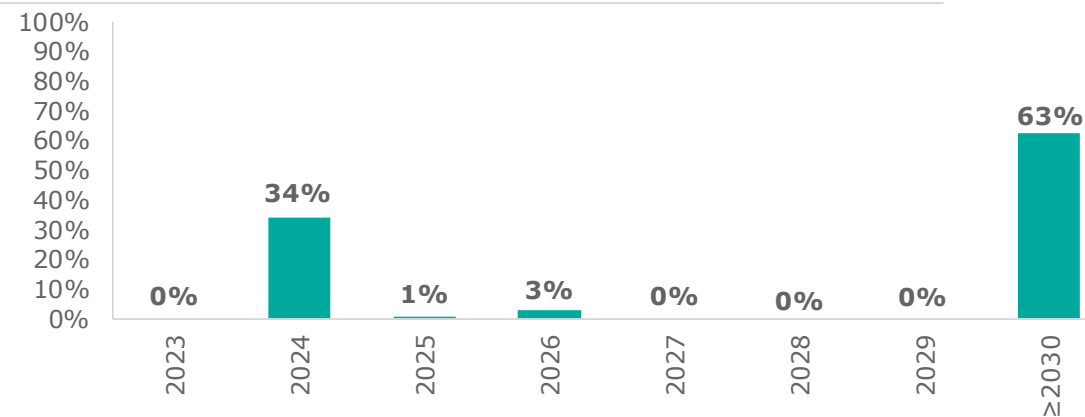


Ao final do mês não houve movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância física do Fundo ao final do mês era de 0,7%. Reafirmamos o compromisso da Gestão em locar o quanto antes os espaços vagos, inclusive iniciamos algumas negociações com potenciais novos locatários. Adicionalmente, seguimos com as negociações para expansão de espaços por parte de atuais locatários. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>2</sup>) era de 13,9 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de julho (caixa agosto) e não possuía qualquer inadimplência.

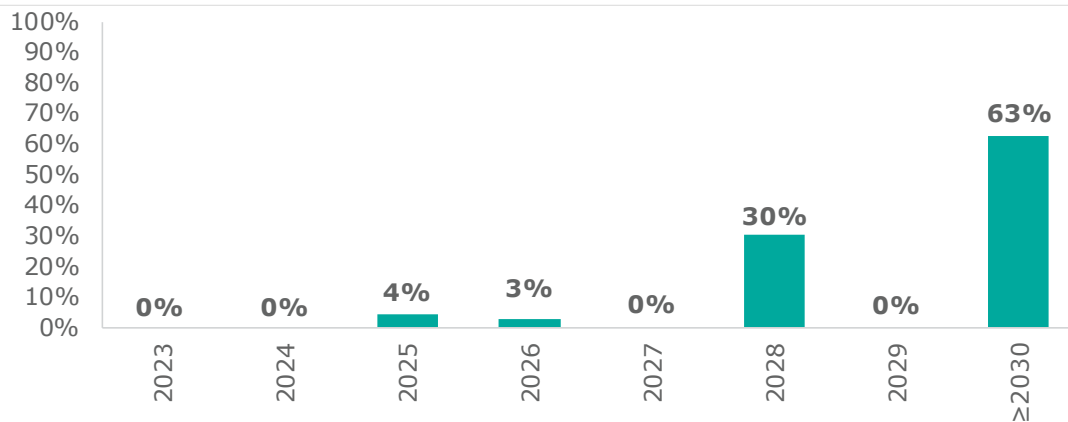
## MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



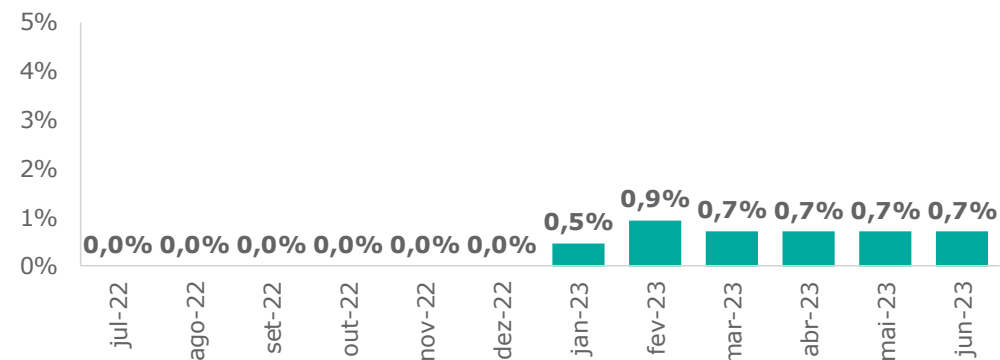
## REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA<sup>3</sup>



<sup>1</sup>Receita referente a competência julho de 2023 (caixa agosto); <sup>2</sup>WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio;

<sup>3</sup>O histórico de vacância representa o mês de competência julho de 2023

# OBRAS EM ANDAMENTO **GPA ATIBAIA**



## PROJETO

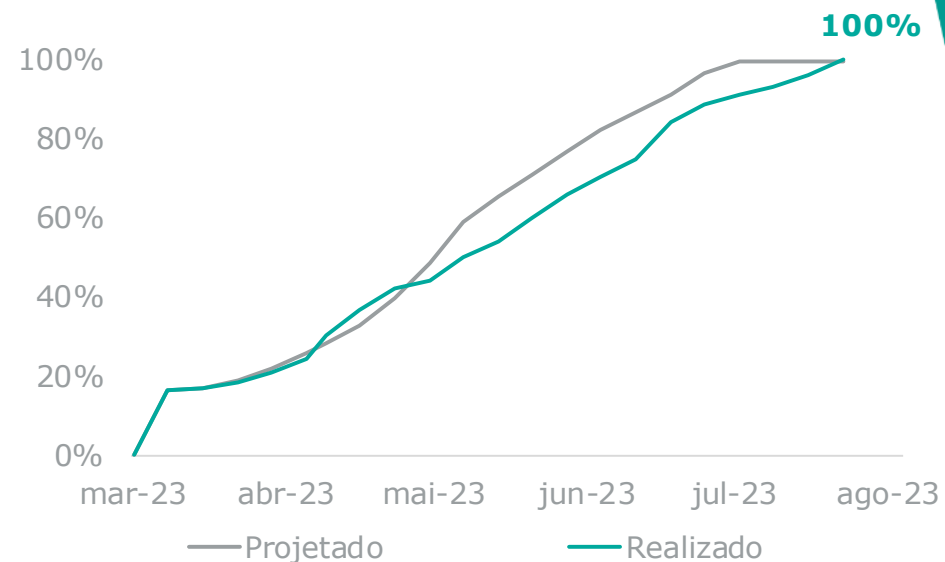


## IMAGENS DA INAUGURAÇÃO



Fotos da inauguração do GPA Atibaia operacional

## CURVA FÍSICA DA OBRA



**Durante o mês de agosto, as obras do GPA Atibaia foram concluídas, conforme o cronograma divulgado pela construtora. A inauguração ocorreu no dia 25 de agosto.**

# RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

Ao final do mês de agosto, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e não distribuída no semestre de R\$ 0,37/cota.

MÊS COMPETÊNCIA <sup>1</sup>	JUL-23	R\$/cota	ACUM. 2023 (COMPETÊNCIA)	ACUM. 12 M (COMPETÊNCIA)
MÊS CAIXA <sup>1</sup>	AGO-23			
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>2.134.366</b>	<b>0,99</b>	<b>15.126.111</b>	<b>23.100.394</b>
Despesas Imobiliárias	0	0,00	(678.692)	(678.692)
Despesas Operacionais	(200.513)	(0,09)	(1.437.415)	(2.594.047)
Outras Despesas	0	0,00	0	0
<b>Despesas - Total</b>	<b>(200.513)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(2.116.107)</b>	<b>(3.272.739)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.933.853</b>	<b>(0,09)</b>	<b>13.010.003</b>	<b>19.827.655</b>
Receita Financeira	166.767	0,08	1.048.879	2.320.617
Despesa Financeira	(201.873)	(0,09)	(2.868.414)	(5.585.311)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(35.105)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(1.819.535)</b>	<b>(3.264.693)</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.898.748</b>	<b>0,88</b>	<b>11.190.468</b>	<b>16.562.961</b>
Reserva de Lucro	(283.328)	(0,13)	(748.003)	(258.961)
<b>Resultado Distribuído</b>	<b>1.615.420</b>	<b>0,75</b>	<b>10.442.465</b>	<b>16.304.000</b>
<b>Resultado Distribuído Por Cota (R\$)</b>	<b>0,75</b>		<b>5,36</b>	<b>9,11</b>

<sup>1</sup>Mês competência: mês que o inquilino ocupa o imóvel.  
Mês caixa: mês que o inquilino realiza o pagamento do aluguel do mês anterior.

# BALANÇO PATRIMONIAL

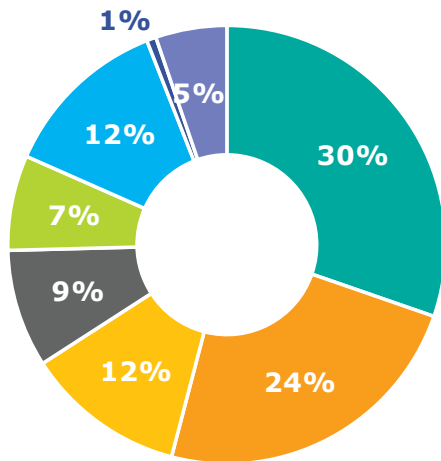


**VALOR COTA  
CONTÁBIL**  
R\$ 98,00



**VALOR COTA  
DE MERCADO**  
R\$ 97,50

## ATIVO (em R\$ milhões)



Barra Medical Center <sup>1</sup>	93,5
Sodimac	73,4
GPA Tito <sup>1</sup>	36,5
GPA Santana <sup>1</sup>	26,8
GPA Granja Viana <sup>1</sup>	21,7
GPA Atibaia <sup>1</sup>	38,4
Contas a receber	2,2
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	16,2

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 308,6 100%**

<sup>1</sup>Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual. Os ativos foram reavaliados em 01/05/2023.

## PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a Distribuir	3,9	1%
Provisões e Contas a Pagar	0,8	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	35,6	12%
CRI GPA Tito	24,3	8%
CRI GPA 2	32,9	11%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 97,5 32%**

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 211,1 68%**

# ALAVANCAGEM

Para a aquisição do Ativo GPA Tito, em novembro de 2020, foi emitido um CRI com lastro no contrato de locação com o GPA. O saldo devedor em 31/08 era de R\$ 24,3 milhões.

Para a aquisição do Ativo GPA Granja Viana e Santana (CRI GPA 2), em novembro de 2021, foi emitido um CRI com lastro nos contratos de locação com o GPA. Note que o CRI conta com carência do pagamento de amortização de principal até novembro de 2023, no fechamento do mês o saldo devedor era de R\$ 32,9 milhões.

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA TITO

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 24,3 milhões
<b>TAXA</b>	5,0% a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contrato atípico com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Outubro de 2035

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA 2

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 32,9 milhões
<b>TAXA</b>	5,9 % a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contratos atípicos com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Novembro de 2036

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

## BARRA MEDICAL CENTER



Av. das Américas, 6.205 - Barra da Tijuca - RJ

### ABL

7.139 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Janeiro de 2020

### LOCATÁRIO

COI (Amil/United Health),  
CDPI e Sergio Franco (DASA),  
Vida Centro de Fertilidade

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das principais avenidas da Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro

## PÃO DE AÇÚCAR TITO

### ABL

5.081 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2020



Rua Tito, 671 - Vila Romana - SP

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Bairro residencial, com entretenimento e hospitais no entorno. Próximo aos bairros da Lapa, Alto da Lapa, Pompéia e Sumaré



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos



## PÃO DE AÇÚCAR GRANJA VIANA



Av. São Camilo, 700 - Granja Viana, SP

### ABL

5.358 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das principais avenidas da Granja Viana e a 1,7 km da Rodovia Raposo Tavares

## PÃO DE AÇÚCAR SANTANA

### ABL

4.261 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma região altamente adensada em um dos principais polos residenciais da zona norte e proximidade da Rua Voluntários da Pátria



Rua Augusto Tolle, 470 - Santana, SP



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos



## PÃO DE AÇÚCAR ATIBAIA



Al. Prof. Lucas Nogueira Garcez, 2.401  
Atibaia, SP

### ABL

5.894 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Abril de 2022 (em construção)

### CONSTRUÇÃO

Em desenvolvimento -  
Término previsto para  
1T2023

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado na principal avenida comercial da cidade de Atibaia e a 3,5 km da Rodovia Fernão Dias

## SODIMAC RIBEIRÃO PRETO

### ABL

14.667 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2022

### LOCATÁRIO

Sodimac

### FÁCIL ACESSO

Localizado no centro da cidade de Ribeirão Preto, na Av. Fábio Barreto, via arterial e de fácil acesso a todas as regiões da cidade



Av. Fábio Barreto, 263, Vila Tibério  
Ribeirão Preto, SP



**VOCÊ SABIA** que desde **abril/23** disponibilizamos um novo formato de *video report* nos canais **VBI?**

Para assistir, acesse os sites dos fundos ou nosso canal no YouTube: **VBIRealEstateBR**

**ALÉM DISSO**, também lançamos a **#comunidadeVBI**

Conteúdos exclusivos e documentos VBI em uma comunidade no WhatsApp a um clique de distância.

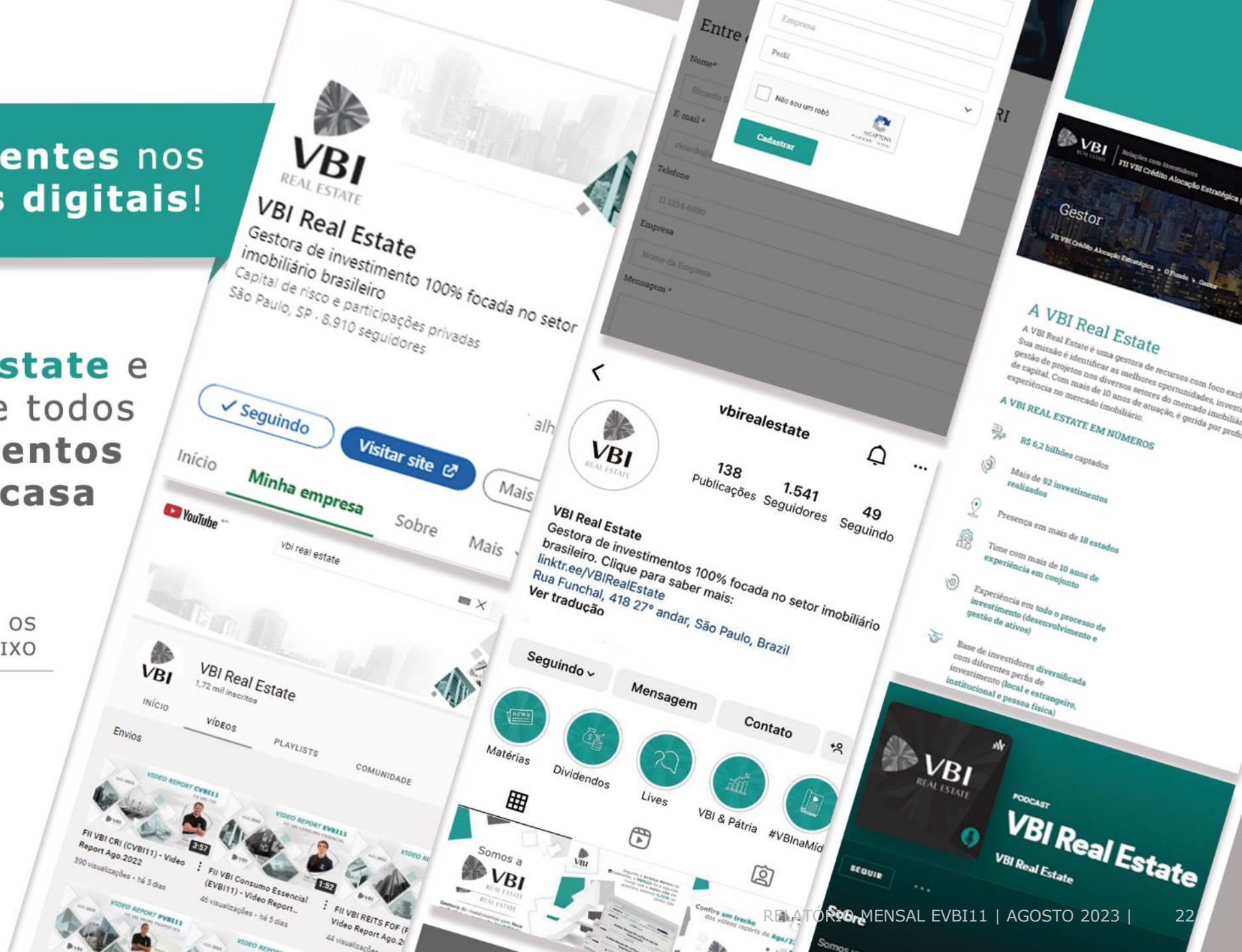
Para fazer parte da nossa comunidade no WhatsApp, **clique aqui!**

Link da #comunidadeVBI: <https://chat.whatsapp.com/JPsYcSGUX4h3TJBu1K1IC8>

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE

# O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**  
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**  
de atuação em Real Estate

FUNDADA em  
**2006**

E ATÉ o ano de  
**2023**

comprometeu capital de  
aproximadamente **R\$ 8,3**  
bilhões no setor imobiliário

**95**

investimentos realizados  
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



[www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com)

[www.evbi11.com.br](http://www.evbi11.com.br)

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar  
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.