

Distribuição de Rendimentos | Junho de 2019

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Nos termos da Cláusula 12.2 do Regulamento do Fundo, comunicamos que o lucro auferido para a 3ª Distribuição de Rendimentos, referente ao mês de **junho de 2019** (data-base 28/06/2019) será de **R\$ 0,26 por cota**.
- O pagamento será realizado no 6º dia útil do mês (8 de julho de 2019) aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 28 de Junho de 2019.

Referida distribuição leva em consideração a aquisição das lajes do Ed. Sky Corporate e os atuais ativos líquidos, já contemplando os desembolsos e despesas iniciais do Fundo.

Vale ressaltar que, apenas no mês de junho, ocorreram os seguintes efeitos em razão da aquisição do Ed. Sky Corporate: (i) os recursos necessários para a realização da transação estavam alocados em aplicações financeiras e, quando resgatados, não tiveram o rendimento total do período; e (ii) o impacto positivo advindo das receitas de locação ainda não ocorreu, uma vez que o imóvel foi adquirido no dia 11/06/2019 e o Fundo somente fará jus aos respectivos alugueis a partir do mês de julho.

O patrimônio atual do Fundo já está parcialmente alocado em ativos imobiliários (aproximadamente 1/3 do volume total) e o restante permanece alocado em operações compromissadas, CDBs e LCIs.

Atenciosamente,

São Paulo, 28 de junho de 2019.

