

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO
DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL DA 3ª EMISSÃO DO

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.537.438/0001-53

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários
Código ISIN nº BRNCRCTF001
Código de Negociação na B3: NCRA11



Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, em 15 de agosto de 2023

A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040 inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.537.438/0001-53 ("**Fundo**"), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), e em continuidade ao Fato Relevante divulgado pelo Administrador em 11 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de subscrição de sobras e de montante adicional ("**Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional**" e "**Direito de Subscrição das Sobras**", respectivamente) no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Rito de Registro	Automático, nos termos do artigo 26, VII, "b" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (" Resolução CVM 160 ")
Emissão	3ª Emissão
Classe e Série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	2.822.202 (dois milhões, oitocentas e vinte e duas mil, duzentas e duas) Cotas
Preço de Emissão	R\$10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$0,33 (trinta e três centavos) por Cota
Preço de Integralização	R\$10,91 (dez reais e noventa e um centavos) por Cota

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas as seguintes Cotas:

Quantidade de Cotas Subscritas	114.832 (cento e quatorze mil, oitocentas e trinta e duas) Cotas
Montante das Cotas Subscritas, Considerando o Preço de Integralização	R\$1.252.817,12 (um milhão, duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e dezessete reais e doze centavos)
Cotas Remanescentes	2.501.639 (dois milhões, quinhentas e uma mil, seiscentas e trinta e nove) Cotas

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento vigente do Fundo, datado de 11 de agosto de 2023 ("**Regulamento**"), e no "**Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 3ª Emissão do NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**" ("**Prospecto**"), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi automaticamente registrada na CVM, conforme o rito de registro automático de distribuição previsto no artigo 26, VII, "b", da Resolução CVM 160, sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, em 15 de agosto de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei nº 6.385/76**"), da Resolução CVM nº 160, da Instrução CVM nº 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto no "Código de Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 3 de janeiro de 2022.

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

As datas para exercício do Direito de Preferência e demais eventos da Oferta encontram-se abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante	11/08/2023
2	Divulgação do Ato de Rerratificação da Oferta e Registro da Oferta na CVM e Divulgação do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início	15/08/2023
3	Data-Base do Direito de Preferência	16/08/2023
4	Início das Apresentações a Potenciais Investidores Qualificados e Profissionais Início do Período de Exercício do Direito de Preferência (B3 e Escriturador) e do Período para Cessão do Direito de Preferência no Escriturador	22/08/2023
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive) e do Encerramento do Período para Cessão do Direito de Preferência no Escriturador	01/09/2023
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive) Data de Liquidação do Direito de Preferência	04/09/2023
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	05/09/2023
8	Início do Período de Exercício do Sobras e Montante Adicional (B3 e Escriturador)	06/09/2023
9	Encerramento do Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional na B3	12/09/2023
10	Encerramento do Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional no Escriturador	13/09/2023
11	Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional	19/09/2023
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional e Início do Período de Subscrição	20/09/2023
13	Encerramento do Período de Subscrição	25/10/2023
14	Procedimento de Alocação	26/10/2023
15	Data de Liquidação	31/10/2023
16	Divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta	03/11/2023

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, sugere-se a leitura da seção "Alteração das circunstâncias, modificação, revogação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 42 do Prospecto.

MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar "Fundos", depois pesquisar por "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", acessar "Prospecto", e então clicar em "2023" e, na sequência, "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br

Website: <https://guide.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fiagro", selecionar "Em andamento", localizar "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **Gestor**
NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.
Rua Visconde do Pirajá, nº 470, sala 401, Ipanema, CEP 22410-002, Rio de Janeiro – RJ
E-mail: fernanda@nextcap.com.br
Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://nchbrasil.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Fundos”, depois selecionar “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO” e clicar em “Documentos”, depois clicar em “Emissões”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).
- **CVM**
Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686
São Paulo
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,
Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000
Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).
- **Fundos.NET**
Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).
- **B3**
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550
Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - 3ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

São Paulo, 20 de setembro de 2023

Coordenador Líder

Guide
investimentos

Gestor

Administrador

Assessor Legal



FREITASLEITE 