

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PRAZO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO
DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63

Código ISIN das Cotas: BRXTEDCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: VVCO11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, em 14 de agosto de 2023



O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 (“**Fundo**” ou “**Emissor**”), e também na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**”), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”) e em continuidade ao Fato Relevante (conforme abaixo definido), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de subscrição de sobras e de montante adicional (“**Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional**” e “**Direito de Subscrição das Sobras**”, respectivamente) no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Rito de registro	Automático, nos termos do artigo 26, VII, “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“ Resolução CVM 160 ”)
Emissão	7ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	4.948.576 (quatro milhões novecentas e quarenta e oito mil quinhentas e setenta e seis) Cotas
Preço de Emissão	R\$12,64 (doze reais e sessenta e quatro centavos) por Cota
Custos de Distribuição	R\$0,04 (quatro centavos) por Cota
Preço de Integralização	R\$12,68 (doze reais e sessenta e oito centavos) Cota

Durante o Período de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas as seguintes Cotas:

SOBRAS

Quantidade de Cotas Subscritas na B3	1.397.057 (um milhão trezentas e noventa e sete mil e cinquenta e sete) Cotas
Montante das Cotas Subscritas na B3 , sem considerar os Custos de Distribuição	R\$17.658.800,48 (dezessete milhões seiscentos e cinquenta e oito mil e oitocentos reais e quarenta e oito centavos)
Quantidade de Cotas Subscritas no Escriturador	161.114 (cento e sessenta e uma mil cento e quatorze) Cotas
Montante das Cotas Subscritas no Escriturador , sem considerar os Custos de Distribuição	R\$2.036.480,96 (dois milhões e trinta e seis mil quatrocentos e oitenta reais e noventa e seis centavos)

MONTANTE ADICIONAL

Quantidade de Cotas Subscritas na B3	1.127.100 (um milhão cento e vinte e sete mil e cem) Cotas
Montante das Cotas Subscritas na B3 , sem considerar os Custos de Distribuição	R\$14.246.544,00 (quatorze milhões duzentos e quarenta e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais)
Quantidade de Cotas Subscritas no Escriturador	1.968.224 (um milhão novecentas e sessenta e oito duzentas e vinte e quatro) Cotas
Montante das Cotas Subscritas no Escriturador , sem considerar os Custos de Distribuição	R\$24.878.351,36 (vinte e quatro milhões oitocentos e setenta e oito mil trezentos e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos)

COTAS REMANESCENTES

Quantidade de Cotas Remanescentes	247.144 (duzentas e quarenta e sete mil cento e quarenta e quatro) Cotas
Montante das Cotas Remanescentes, sem considerar os Custos de Distribuição	R\$3.123.900,16 (três milhões cento e vinte e três mil e novecentos reais e dezesseis centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado aos Cotistas em 15 de agosto de 2023 ("Fato Relevante") ou no "Ato da Administradora de Aprovação da 7ª (sétima) Emissão de Cotas do V2 Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário" ("Ato do Administradora"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administradora, Escriturador e Coordenador Líder**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado

CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", então clicar em "2023" e, na sequência, "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares

CEP 20050-901 – Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 – São Paulo – SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª Emissão" e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

Informações Adicionais

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

Quaisquer comunicados aos Investidores relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Administradora (<https://www.riobravo.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 19 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM