



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado, o que segue:

Conforme já informado em Fatos Relevantes, Relatórios Gerenciais e Assembleias Gerias Ordinárias e Extraordinárias, a **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA**, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”) encontra-se inadimplente desde setembro de 2015, quando foram iniciados os trâmites de cobrança judiciais e extrajudiciais pelo Fundo. Entre agosto de 2018 e janeiro de 2019 houve o pagamento de um total de R\$ 3.323.785,33 (três milhões, trezentos e vinte e três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos). No entanto, desde então não foram executados novos pagamentos.

Em paralelo às discussões e tratativas para um acordo quanto aos valores devidos pela Locatária, as medidas judiciais vinham em execução normal pelo Fundo. Em 15.05.2019 foram rejeitados os embargos de declaração apresentados pelas partes, com determinação de expedição do mandado de despejo.

Como até a presente data, não houve definição pela Locatária quanto às tentativas de acordo, o Fundo irá prosseguir com a execução do despejo, como forma de proteger o interesse de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de Junho de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM