

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA  
– FII****CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação B3: SDIL11]

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 25.287.778/0001-54 (“SDI”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que assinou um Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para a aquisição de um empreendimento localizado na região Sudeste, com área locável de aproximadamente 37.000,00 m<sup>2</sup> (“Empreendimento”).

O CCV inclui: 1) a totalidade da primeira fase do Empreendimento, que corresponde a uma operação no formato *Built to Suit* (“BTS”) com uma empresa de primeira linha, com duração do contrato de locação de 120 meses e 2) direito de preferência para aquisição da totalidade das expansões do Empreendimento.

O valor estabelecido na negociação para a aquisição do Empreendimento foi de R\$ 84.676.444,58 (oitenta e quatro milhões, seiscentos e setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos) (“Aquisição”). Demais informações quanto ao Empreendimento como, por exemplo, o *cap rate* de aquisição e o impacto na distribuição de rendimentos serão informados em um

próximo Fato Relevante quando superadas algumas questões suspensivas para conclusão do negócio.

A Aquisição é fruto de um trabalho ativo da equipe de gestão do Fundo e segue em linha com a tese de investimento apresentada na 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo ("Emissão"). A gestão a considera oportuna para alocação do montante levantado na emissão e condizente com os melhores interesses dos cotistas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 25 de junho de 2019.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

**SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**