

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ nº 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio do Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 10/11/2022, a Administradora informa que o Fundo assinou um aditivo ao Contrato de Locação (“Contrato”) com a locatária MAGAZINE ARMARINHO CASA DA MAMÃE LTDA., de nome fantasia Casas da Mamãe, inscrita no CNPJ sob o nº 22.272.400/0001-99 (“Locatária”), visando a cessão do Contrato para a MAGAZINE E ARMARINHO MELHOR DAS CASAS RJ LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.651.659/0001-34 e expandido a área locada de 3.708,33 m² para 5.440,60 m², aumentando a ocupação do Fundo para 10,30% (8.612,46m²) da área locável (“Expansão”).
- II. A Expansão da locatária tem um impacto positivo na receita do Fundo de 13.37% comparado com a receita do mês de agosto de 2023, considerando o novo Aluguel Mensal.
- III. Ainda, a Administradora ressalta que a Expansão é resultado do trabalho ativo que vem realizando, com o intuito de ocupar o Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Não obstante, a Administradora esclarece, ainda, que os valores dos contratos de locação vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo, em decorrência da alta vacância, conforme descrito acima.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.