

**VBI**  
REAL ESTATE

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

#### COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 ("Fundo"), conforme previsto no "Instrumento Particular do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Prime Properties", datado de 30 de junho de 2023 ("Ato do Administrador" e "Quarta Emissão"), e em complemento ao "Comunicado ao Mercado - Encerramento do Período Para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional e Início da Oferta", publicado no dia 04 de agosto de 2023, comunica aos cotistas do Fundo e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência ou no Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional ocorrerá no dia 21 de setembro de 2023 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retrataadas	Valor Retrariado (R\$/Cota)	Valor Total Retrariado (R\$)
Direito de Preferência	BRPVBIR06M12	PVBI13	25	103.70323930	2.592,58
Direito de Sobras e Montante Adicional	BRPVBIR07M11	PVBI14	1	103.29440006	103,29



**VBI**  
REAL ESTATE

GESTOR



**btgpactual**

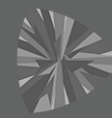
ADMINISTRADOR  
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br



**VBI**  
REAL ESTATE

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

Assim, sem considerar as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, 864.596 (oitocentas e sessenta e quatro mil, quinhentas e noventa e seis) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 88.344.419,28 (oitenta e oito milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais e vinte e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador de aprovação da Oferta.

São Paulo, 13 de setembro de 2023



**VBI**  
REAL ESTATE

GESTOR



**btgp**pactual

ADMINISTRADOR  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.pvbi11.com.br](http://www.pvbi11.com.br)