



ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ nº 29.467.977/0001-03

Código de Negociação na B3: RBRR11

Código ISIN: BRRBRRCTF008

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/134, em 11 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do "Ato do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" formalizado em 06 de setembro de 2023, pela Administradora, e o início da oferta pública primária de distribuição 1.904.561 (um milhão, novecentas e quatro mil e quinhentas e sessenta e uma) cotas ("Novas Cotas"), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da oitava emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$94,51 (noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$180.000.060,11

(oitocentos e oitenta milhões e sessenta reais e onze centavos)

("Oferta")

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Divulgação do Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta	06/09/2023
2	Registro da Oferta na CVM	11/09/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início	11/09/2023
4	Data de Corte para exercício do Direito de Preferência	14/09/2023
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	18/09/2023
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	28/09/2023
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	29/09/2023
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	29/09/2023

9	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	29/09/2023
10	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	02/10/2023
11	Data de realização do Procedimento de Alocação	03/10/2023
12	Data de Liquidação da Oferta	06/10/2023
13	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	11/03/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*”, e, então, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início” ou na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*” e, então, localizar, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi
 CEP 01451-000 – São Paulo – SP
 At.: Luis Gustavo Pereira
 Tel.: + 55 (11) 3576-6641
 E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 11 de setembro de 2023

COORDENADOR LÍDER

Guide[®] investimentos

ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

