



São Paulo, 18 de Junho de 2019.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário VBI FL 4440 - FII.

Prezado Sr. Cotista,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário VBI FL 4440 - FII, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 13.022.993/0001-44 (“Fundo”), nos termos do Regulamento do Fundo e do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”), a ser realizada no dia 02 de julho de 2019, às 14:30 hrs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477 – 14º andar.

- (i) Aprovar a contratação da empresa que irá intermediar a venda do imóvel do Fundo, dentre as opções elencadas abaixo. As propostas de intermediação estão disponíveis juntamente com a Proposta da Administradora.

- a) Colliers International;
- b) Cushman & Wakefield;
- c) Jones Lang LaSalle Corretagem e Transações Imob. Ltda; e
- d) Newmark Grubb Brasil;

A Proposta da Administradora e demais documentos referentes à matéria da Ordem do Dia da AGE encontra-se disponível para consulta em <https://www.btgpactual.com/asset-management/fundos-btg-pactual>, clicar em FII VBI FL 4440.

Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472 c/c o Art. 70 da Instrução CVM n.º 555, de 17 de dezembro de 2014. As deliberações da Assembleia Geral Extraordinária deverão ser tomadas por maioria de votos dos cotistas presentes.

A Administradora do Fundo solicita que aqueles que estiverem munidos de Procuração, nos termos dos artigos 22 e 23 da ICVM 472, compareçam ao local da Assembleia com 30 (trinta) minutos de antecedência.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário VBI FL 4440 - FII.