

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/ME nº 30.017.492/0001-99****PROPOSTA DO ADMINISTRADOR**

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **30.017.492/0001-99** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, submeter aos Cotistas as seguintes matérias:

- (i) Na hipótese de o Locatário e/ou parte ligada ao administrador, ao gestor ou ao consultor especializado deterem cotas do Fundo, autorizar a manifestação e cômputo do voto destes, com renúncia expressa à vedação prevista no artigo 8.8.1, alínea (iv) do Regulamento **para a presente Assembleia:**
- (ii) o cancelamento de 3.750 Cotas emitidas pelo Fundo, subscritas e não integralizadas no âmbito da 1ª Emissão; e
- (iii) a alteração da definição de “Ativos de Renda Fixa”, na cláusula 2.1 do Regulamento do Fundo, para vigorar conforme abaixo:

“os ativos de renda fixa que o Fundo poderá adquirir, para atendimento às suas necessidades de liquidez, quais sejam: (i) títulos de emissão do Tesouro Nacional, (ii) operações compromissadas lastreadas em títulos de emissão do Tesouro Nacional, celebradas com as Instituições Autorizadas, e (iii) cotas de fundos de investimento cuja política de investimento admita alocação exclusivamente nos ativos dos itens (i) e (ii) e que tenham liquidez diária”.

As matérias constantes da Ordem do Dia, propostas pela **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.** (“Gestora”), têm por base as seguintes considerações:

- (i) o Imóvel-Alvo do Fundo já está construído e operacional, não necessitando de aporte adicional de recursos, e o cancelamento dessas cotas de forma unilateral,

**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

ou mesmo a integralização das mesmas sem oferecimento de direito de preferência aos demais investidores, poderia caracterizar tratamento não equitativo entre os cotistas; e

- (ii) a proposta permite maior eficiência operacional na gestão dos recursos destinados a atender as necessidades de liquidez do FII, ampliando as alternativas de gestão de caixa sem alteração nos riscos incorridos pelo fundo.

As matérias supramencionadas serão objeto de deliberação pelos Cotistas em sede de Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do Edital de Convocação encaminhado pela Administradora na presente data.

Os Cotistas poderão votar ingressando na Assembleia através do link encaminhado acima. O Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, em até 1 dia útil com antecedência da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, apresentar, via e-mail para assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br: (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br

São Paulo, 05 de setembro de 2023.

Atenciosamente,

TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br