

Tellus Properties
Fundo de Investimento Imobiliário
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")
CNPJ 26.681.370-0001/25



TELLUS PROPERTIES FII



TELLUS PROPERTIES FII – TEPP11

Relatório Gerencial

Agosto 2023



Resumo do mês

Agosto/ 2023

Cota Valor de Mercado	Valor de Mercado do Fundo	Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	P/VP	Valor de Mercado por m ²	Nº de Cotistas ¹	Qtd. cotas
R\$ 88,85	R\$ 375.121.768	R\$ 95,02	R\$ 401.186.739	0,94	R\$ 10.542	19.326	4.221.967
Área BOMA Total ²	Rendimentos (R\$/cota) ³	Dividend Yield ⁴	DY Anualizado ⁵	Vacância Física ⁶	Vacância Financeira ⁷	Aluguel em atraso ⁸	Wault ⁹
35.583 m ²	R\$0,58	0,65%	8,12%	5,05%	5,88%	3,64%	4,78

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base jul/23.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em ago/23 a ser pago em set/23.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência desconto e inadimplência dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

Sumário

•	Portfólio	4
•	Perspectivas TEPP11	6
•	Demonstração de Resultados	7
•	Indicadores Operacionais	8
•	Carteira do Fundo e Mercado Secundário	10
•	Rentabilidade	11
•	Imóveis	12
•	Histórico de Rendimentos	14
•	TELLUS / Gestora	15
•	Informações Adicionais	16
•	Aviso Legal	16

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

Ticker:

TEPP11

Início das Negociações na B3:

26/09/2019

Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:

KPMG Auditores Independentes

Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a. ⁽¹⁾

Taxa de Administração:

0,13% a.a. ⁽²⁾

Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

Portfólio

No mês de agosto, locamos o último conjunto disponível do **Ed. Passarelli**, assim, **3 dos nossos 4 ativos estão 100% locados**. Essa locação corresponde a 170,43 m² de área BOMA, e os impactos estarão refletidos no próximo relatório. Desde a aquisição do ativo em 2019, a Tellus realizou uma série de melhorias operacionais e físicas, dentre elas a recuperação da fachada, reforma do térreo, implementação de um café operado pela Casa Bauducco (Foto 1), retrofit de 3 elevadores existentes e implantação de um elevador novo, abertura de passagem para o metrô, entre outras ações que atribuíram valor e reduziram a vacância - que chegou a ser de 49% em nov/ 2020 - para 0%. O conjunto agora alugado para uma empresa de engenharia, fez parte da última aquisição da Tellus no início do ano, reforçando a tese do fundo que prevê a implementação de melhorias no ativo como forma de agregar valor e resultado para o Fundo. Também houve a renovação de 509,73 m² pelo prazo de 5 anos dos conjuntos 161, 162 e 163. O trabalho no Passarelli continua através dos estudos para implementação de novos serviços.

Já no **Ed. Torre Sul**, concluímos a locação de 542,04 m² de área BOMA, correspondente a meio andar, o contrato tem carência de 6 meses, prazo de 5 anos, com início em 01/09/2023 com isso a vacância do ativo reduziu para 10,57%, o menor nível desde o IPO. Os impactos desta locação serão refletidos a partir do mês de outubro. O início da obra para reforma da recepção está previsto para o próximo mês, uma vez que os últimos ajustes de materiais e projeto de reforço estão sendo realizados. Além disso, já iniciamos o retrofit do sistema de automação do Edifício, além dos estudos para implementação de novos serviços que atendam aos usuários.

Para o **Ed. Fujitsu**, aprovamos a implementação de pequenas conveniências para usufruto dos colaboradores, e o investimento para adequação do sistema de controle de acesso. O aluguel do ativo é de R\$ 79,21/m².



Foto 1. Casa Bauducco em operação no Ed. Passarelli



Foto 2. Rooftop do Ed. Torre Sul para uso comum

Portfólio - continuação

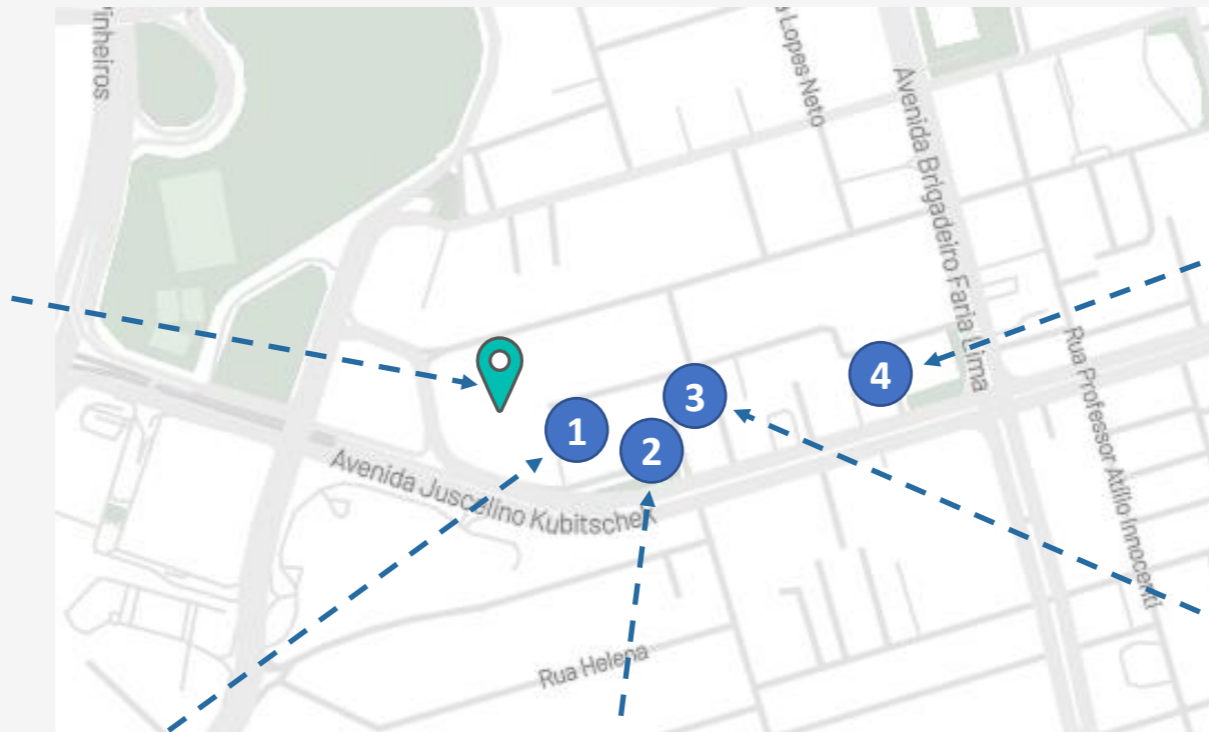
No **Condomínio São Luiz**, o restaurante Iulia consolidou sua operação e passou a operar com happy hour. O espaço remanescente da antiga portaria da JK continua sendo estudado para implantação de um novo serviço. O ativo está 100% locado, com um aluguel médio caixa de R\$ 94,50/m² na área Boma.

Comparamos a vacância do Ed. São Luiz com os prédios que estão ao redor, essas informações se referem ao 2T2023. O Cond. São Luiz está 100% locado.



Cond. São Luiz*
 AP: 11.235,84 m²
 Laje Média AP*: 802,56 m²
Vacância: 0%
 Ativo Classe B

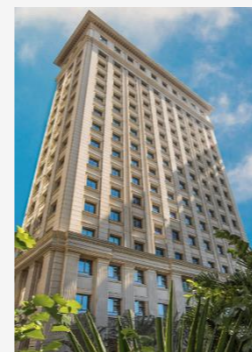
*3% de vacância no edifício



Maria Cecília Lara Campos
 AP*: 13.042 m²
 Laje Média AP: 991 m²
Vacância: 15,05%
 Ativo Classe A



Spazio JK
 AP: 11.905 m²
 Laje Média AP*: 566 m²
Vacância: 22,62%
 Ativo Classe B



Plaza JK
 AP*: 8.628 m²
 Laje Média AP: 575 m²
Vacância: 3,33%
 Ativo Classe B



JK 1600
 AP*: 11.064 m²
 Laje Média AP: 737 m²
Vacância: 13,33%
 Ativo Classe B

Fonte: Siila Brasil | Data base: Jul/23
 AP: Área Privativa

A gestão está em busca de certificar, USGBC, todos os ativos do portfólio. Atualmente o Ed. Torre Sul possui a certificação U.S. Green Building Council Platinum o Condomínio São Luiz e o Ed. Passarelli a certificação U.S. Green Building Council Gold. Estamos no processo para o Ed. Fujitsu. O processo é feito em etapas e temos um Engenheiro na TELLUS que é responsável por este acompanhamento.



O LEED tem o propósito de promover práticas ambientais em projetos, construção e operação de edifícios, de forma a reduzir os impactos ambientais associados e aplicar-se a empreendimentos já existentes, focando na eficiência operacional. A associação promove o reconhecimento de liderança ambiental através de um padrão comum de medição e orienta implantação de estratégias sustentáveis.

Momento do Fundo

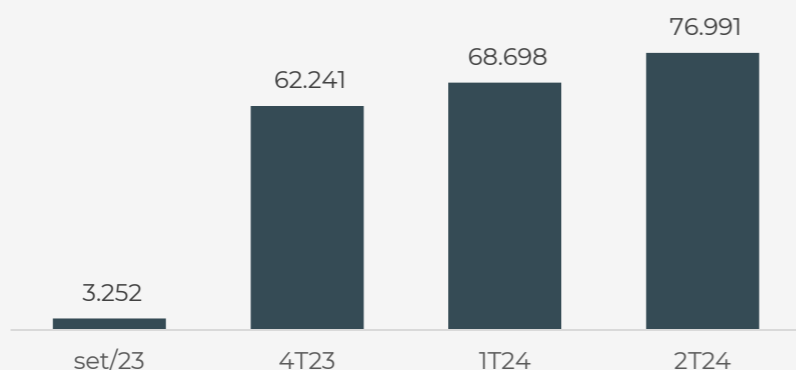
No mês de agosto o fundo atingiu a quantidade de 19.326 cotistas, vacância física no portfólio de 5,05%, vacância financeira de 5,88%, wault de 4,85 anos, a inadimplência foi de 3,64% e aluguel médio de R\$ 85,28/m².

A receita foi de R\$ 3.109.637, com isso distribuimos R\$ 0,58/cota, que equivale a 72,39% do CDI líquido e um *dividend yield* de 8,12% a.a. (cota base fechamento agosto/23). A nossa projeção de distribuição dos próximos meses ficará entre R\$0,55 e R\$0,63 por cota, sem considerar o cenário de venda de ativos.

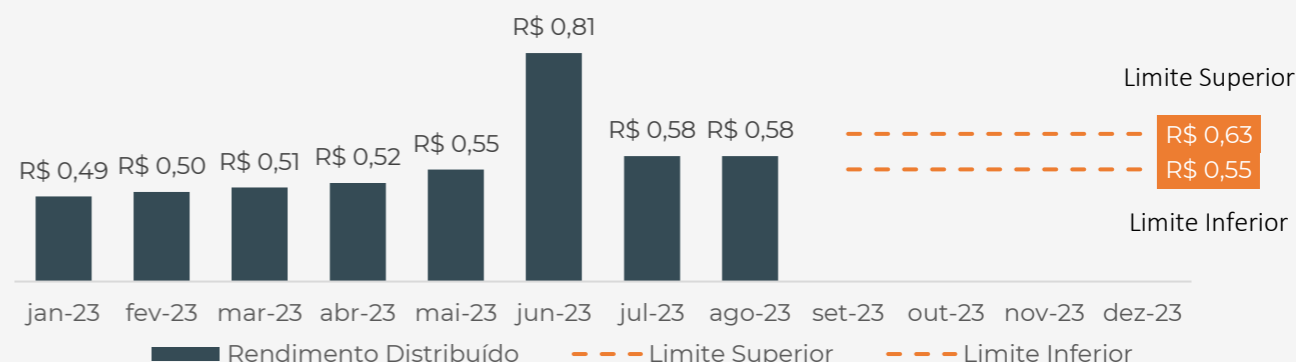
A gestão continua focada em zerar a vacância do Ed. Torre Sul, hoje o único ativo que não está 100% locado.

Não deixe de acompanhar as leituras dos relatórios mensais com o time da TELLUS, no [Link](#).

Projeção de Incremento de Receita¹



Distribuição de Rendimentos



Evolução de Cotistas



¹ Projeção de incremento de receita considera a atual vacância financeira do fundo, com término das carências e descontos. Pode sofrer alterações devido às movimentações comerciais e renegociações de contrato.

Demonstração de Resultados

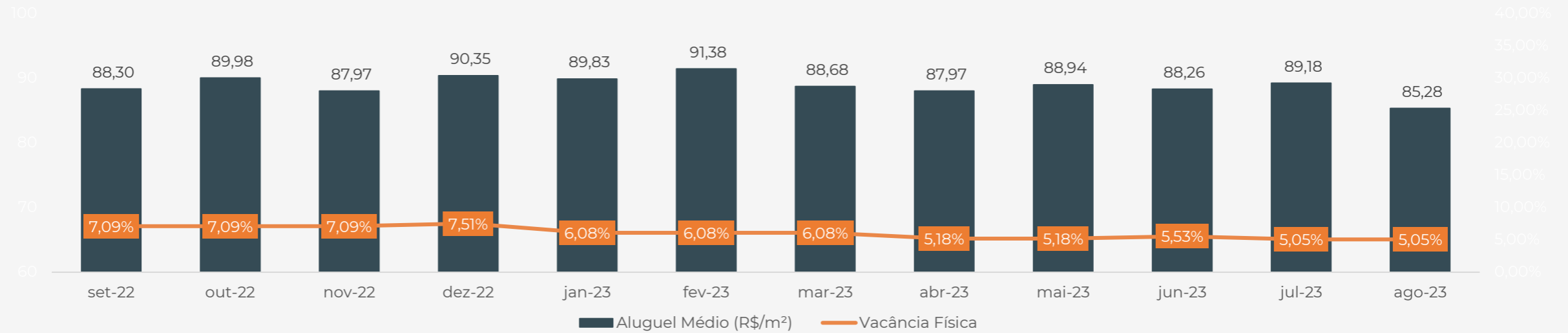
No mês de agosto, o fundo fechou com uma receita total de R\$ 3,110 milhões e distribuiu R\$ 2,449 milhões em dividendos, equivalente a R\$ 0,58/cota.

Resultado do Fundo	ago/23 (R\$ mil)	ago/23 (R\$/cota)	2º Sem. 23 (R\$ mil)	YTD (R\$ mil)
Receita Locação	2.924	0,69	5.876	23.076
Receita Financeira	76	0,02	163	474
Outras Receitas	109	0,03	282	3.151
Receitas Total	3.110	0,74	6.321	26.701
Despesas Imobiliárias	-64	-0,02	-121	-554
Despesas Financeiras	-215	-0,05	-434	-2.575
Despesas Operacionais	-53	-0,01	-87	-1.170
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-337	-0,08	-655	-2.411
Despesas Total	-669	-0,16	-1.297	-6.710
Resultado	2.441	0,58	5.024	19.991
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	1.253	0,30	1.119	438
Rendimentos a serem distribuídos	2.441	0,58	5.024	19.991
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-2.449	-0,58	-4.897	-19.168
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	1.245	0,29	1.245	1.245

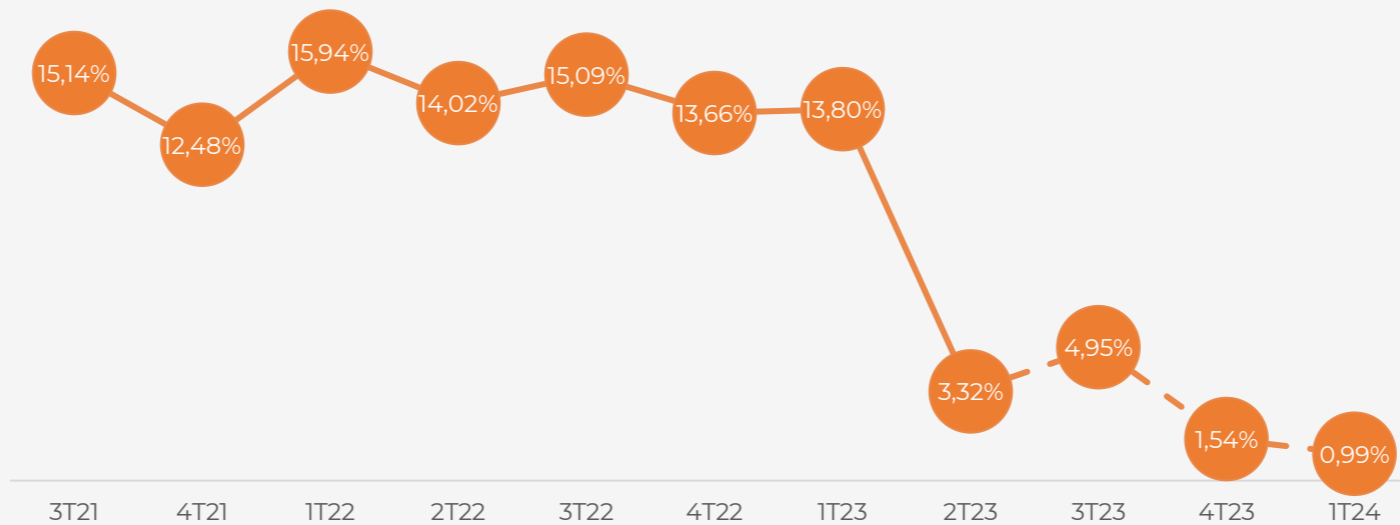
¹Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.

Indicadores Operacionais

Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal¹ por m²



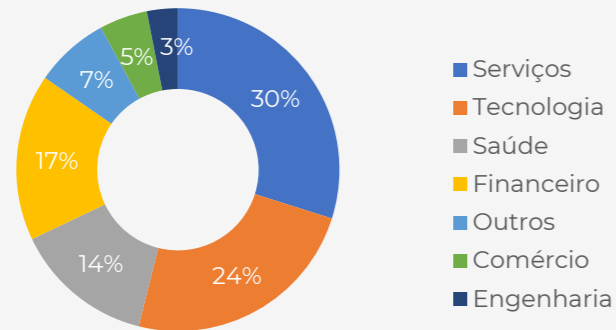
Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais²



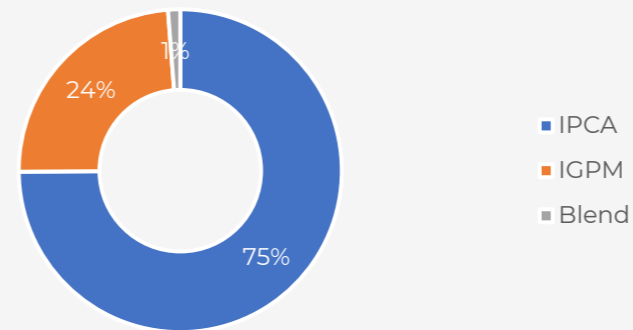
¹ Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

² Vacância financeira média do trimestre considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

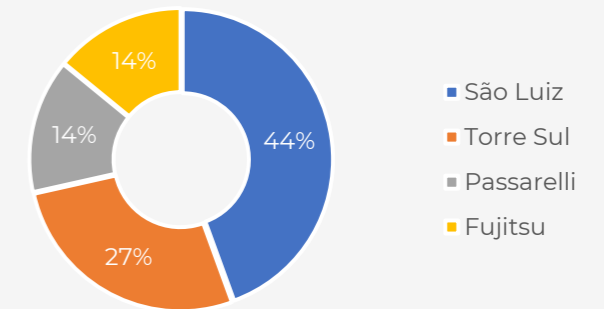
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



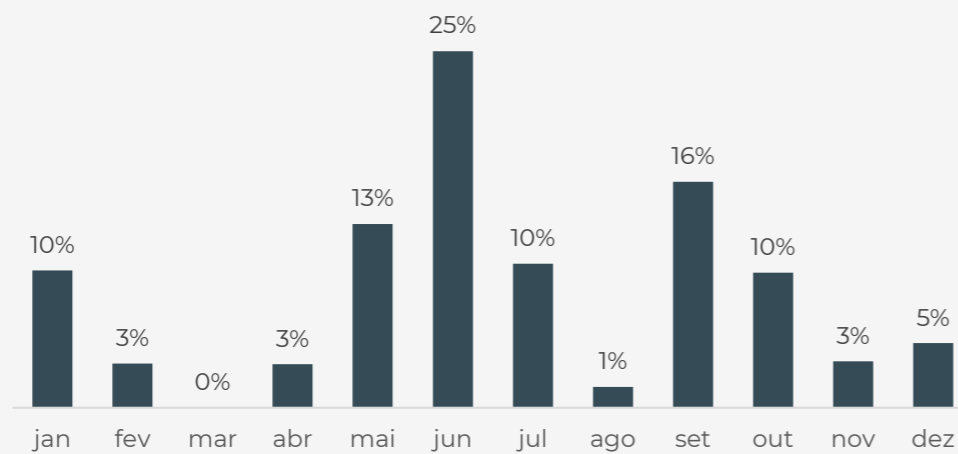
Índice de Reajuste dos Contratos²



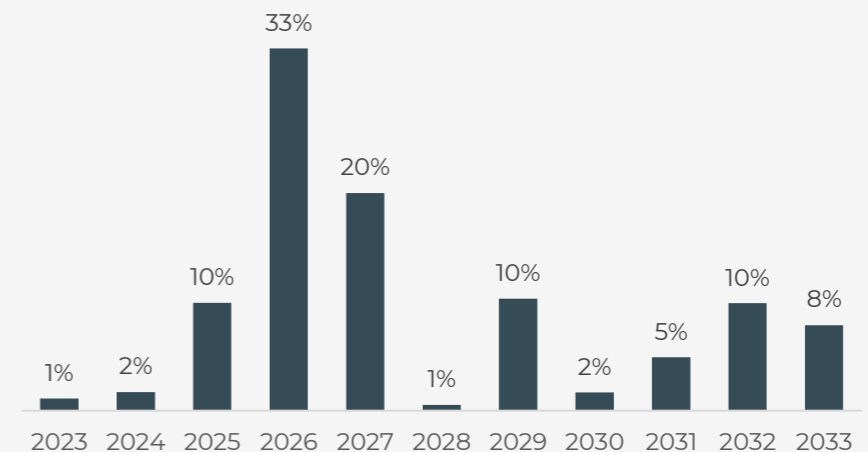
Receita por ativo



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)¹



Vencimentos (% Receita de Aluguel)¹



¹ Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.
² Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA.

Carteira do Fundo Mercado Secundário

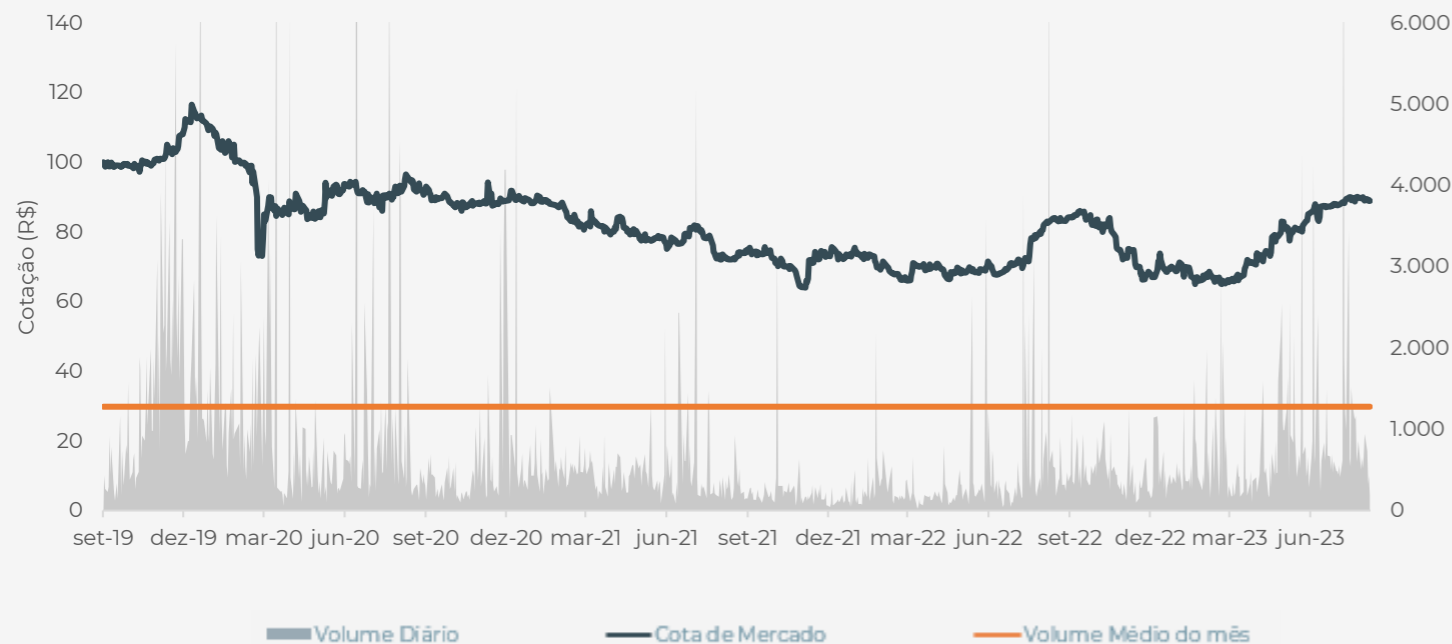
Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	ago/23
Valor de Mercado (R\$ mil)	375.122
Número de Cotistas	19.326
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.277
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7,8%

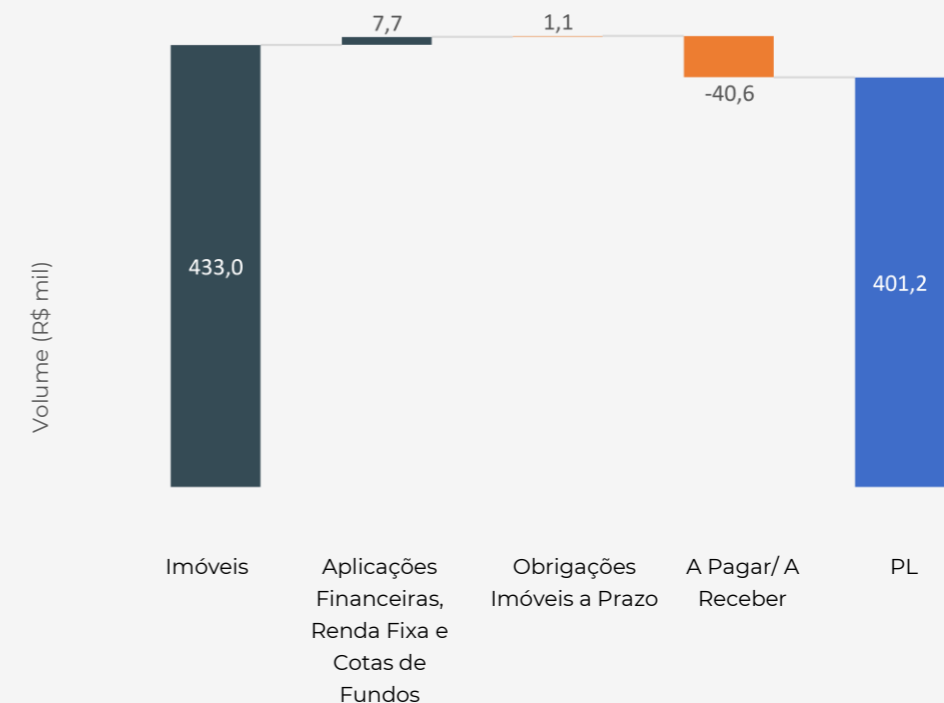
Carteira do Fundo

Portfólio	ago/23 (R\$ MM)	%
Imóveis	433,0	108%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	7,7	2%
Obrigações Imóveis a Prazo	1,1	0%
A Pagar / Receber	-40,6	-10%
Patrimônio Líquido	401,2	100%

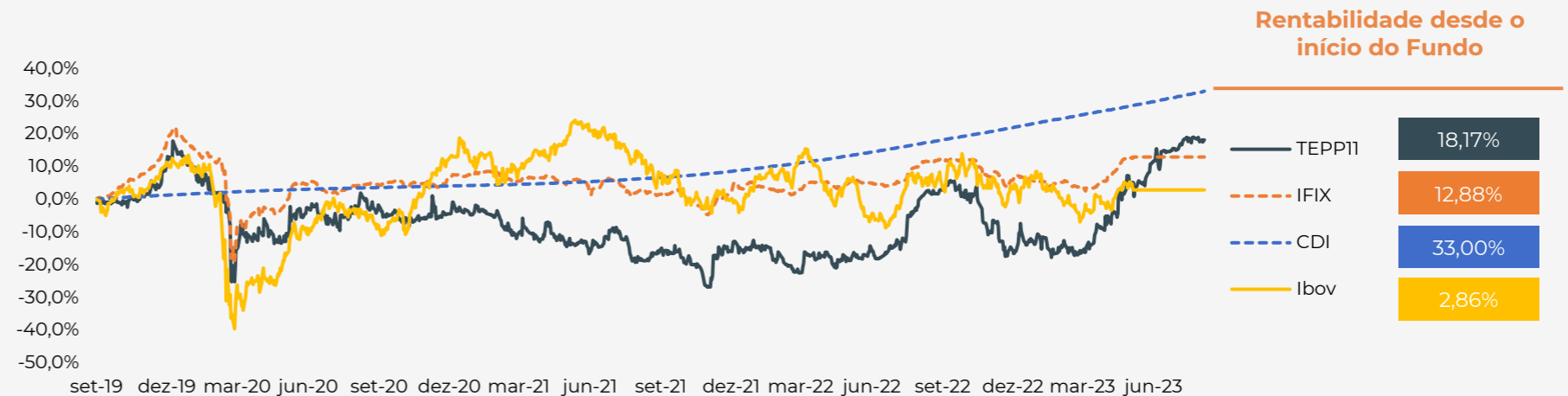
Cotação Histórica e Volume Negociado



Fonte: Broadcast



Rentabilidade acumulada



Fonte: Broadcast

Rentabilidade		jul/2023	2023 Acum.	2019 Acum. (1)
1. Cota				
Valor Início (R\$)		88,45	67,01	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)		88,85	88,85	88,85
2. Rentabilidade Bruta				
Variação Cota		0,45%	32,59%	-11,15%
Rendimentos	(1)	0,65%	5,11%	33,01%
Rentabilidade Bruta do Fundo		1,11%	39,37%	18,18%
3. Rentabilidade Líquida				
Variação Líquida da Cota	(2)	0,36%	26,07%	-11,15%
Rendimentos	(1)	0,65%	5,11%	33,01%
Rentabilidade Líquida do Fundo		1,02%	32,52%	18,18%
4. Benchmarks				
IFIX	(3)	0,00%	5,10%	12,88%
IBOVESPA	(4)	0,00%	-1,28%	2,86%
CDI Bruto	(5)	1,17%	8,90%	33,00%
CDI Líquido	(6)	1,00%	7,57%	28,05%
IGP-M	(7)	0,00%	-2,58%	53,59%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

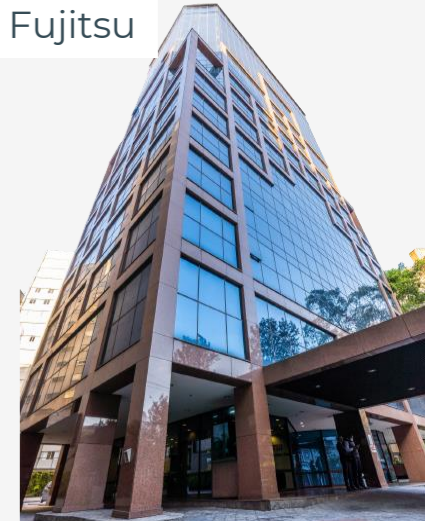
(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

Edifício Passarelli



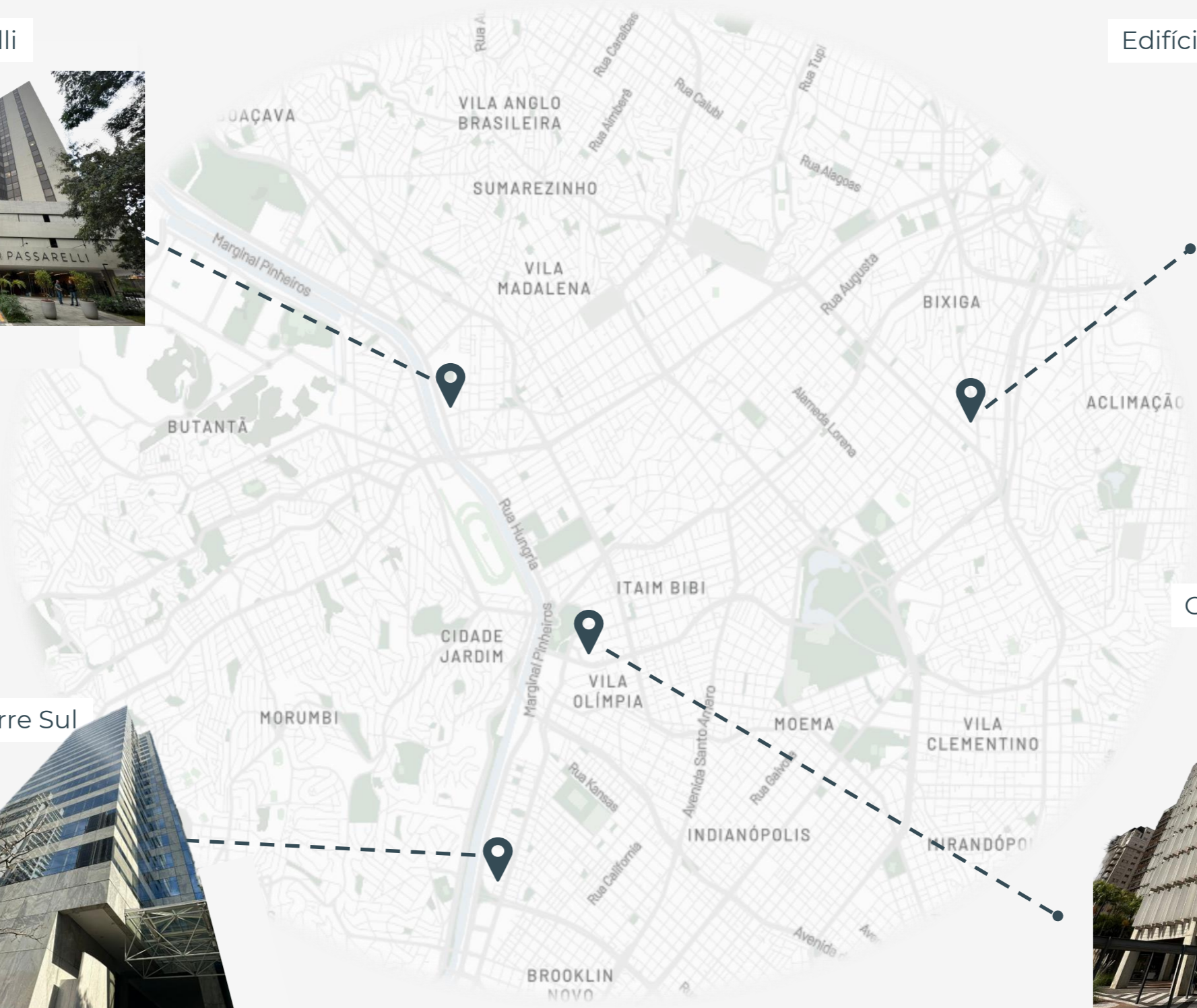
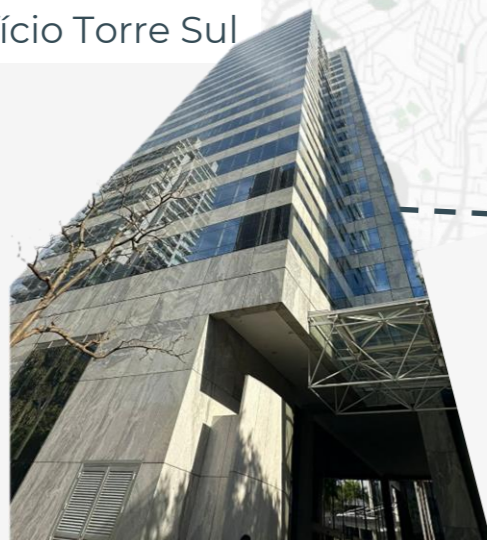
Edifício Fujitsu












Condomínio São Luiz



Edifício Torre Sul



#	Empreendimento - Classe	Participação do TEPP no prédio	# Unidades TEPP	Área BOMA Total (m ²)	Vacância Física (%)	Tipo de Contrato	Mais informações					
1	Ed. Torre Sul - A	52,00%		10.290 m ²	15,81%							
	Rua James Joule, 65 Berrini							17	8.985	15,81% ¹	Típico	 
	TS – Lajes corporativas							2	659 ²	0%	Típico	
	TS – Lojas e Restaurante ¹							1	647 ³	0% ¹	Típico	
2	Cond. São Luiz - B	23,80%		13.179 m ²	0%							
	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 Itaim Bibi							14	13.179	0%	Típico	 
3	Ed. Passarelli - B	53,17%		7.130 m ²	2,38%							
	Rua Paes Leme, 524 Pinheiros							42	7.130	2,38%	Típico	 
4	Ed. Fujitsu - B	52,00%		4.985 m ²	0%							
	Rua Treze de Maio, 1633 Bela Vista							7	4.985	0%	Atípico	 
	Ed. Fujitsu – Lajes Corporativas											

 Link para o vídeo de apresentação do prédio

 Link para mais informações sobre o ativo no site



Ed. Torre Sul



Cond. São Luiz



Ed. Passarelli



Ed. Fujitsu

¹ Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço de lojas e restaurante é de 1.053,48 m².

² Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço denominado teatro é de 1.034,88 m².

Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47
25/02/2022	fev/22	15/03/2022	25/02/2022	R\$ 0,47
31/03/2022	mar/22	14/04/2022	31/03/2022	R\$ 0,49
29/04/2022	abr/22	13/05/2022	29/04/2022	R\$ 0,49
31/05/2022	mai/22	14/06/2022	31/05/2022	R\$ 0,50
30/06/2022	jun/22	14/07/2022	30/06/2022	R\$ 0,50
29/07/2022	jul/22	12/08/2022	29/07/2022	R\$ 0,49
31/08/2022	ago/22	15/09/2022	31/08/2022	R\$ 0,49
30/09/2022	set/22	17/10/2022	30/09/2022	R\$ 0,49
31/10/2022	out/22	16/11/2022	31/10/2022	R\$ 0,50
30/11/2022	nov/22	14/12/2022	30/11/2022	R\$ 0,50
29/12/2022	dez/22	13/01/2023	29/12/2022	R\$ 0,51
31/01/2023	jan/23	14/02/2023	31/01/2023	R\$ 0,49
28/02/2023	fev/23	14/03/2023	28/02/2023	R\$ 0,50
31/03/2023	mar/23	17/04/2023	31/03/2023	R\$ 0,51
28/04/2023	abr/23	15/05/2023	28/04/2023	R\$ 0,52
31/05/2023	mai/23	15/06/2023	31/05/2023	R\$ 0,55
30/06/2023	jun/23	14/07/2023	30/06/2023	R\$ 0,81
31/07/2023	jul/23	14/08/2023	31/07/2023	R\$ 0,58
31/08/2023	ago/23	15/09/2023	31/08/2023	R\$ 0,18

Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários.

Fundada em 2007, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui aproximadamente R\$ 5,9 BI sob gestão* divididos em 2 Fundos listados, 7 Fundos de Private Equity (TREI).

Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit;*
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

Data base Dezembro de 2022.

Outros Veículos

Fundos Listados:

TRBL11 - 2012
Logístico

Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

A TELLUS possui fundos de desenvolvimento imobiliário focados em:

Corporativo
Logístico – *last mile*
Residencial
Uso misto
Saúde


Em Dezembro 2022 completamos 15 anos e decidimos renovar. Segue o [link](#) para o vídeo de mudança da marca.

Os vídeos dos nossos ativos estão disponíveis: [Link](#)



Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#) 

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

Compromisso Sustentável



A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

Materiais e Conteúdos



Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

Contato e Mídias

Email: ri@tellus.com.br

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

