

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

## V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63

Código ISIN das Cotas: BRXTEDCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: VVCO11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, em 14 de agosto de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) e escriturador de cotas do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 (“**Emissor**” ou “**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Cotas no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Emissão	7ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	4.948.576 (quatro milhões novecentas e quarenta e oito mil quinhentas e setenta e seis) Cotas
Preço de Emissão	R\$12,64 (doze reais e sessenta e quatro centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,04 (quatro centavos) por Cota
Preço de Subscrição	R\$ 12,68 (doze reais e sessenta e oito centavos) por Cota

Durante o Período para Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas as seguintes Cotas:

Quantidade de Cotas Subscritas	47.937 (quarenta e sete mil novecentas e trinta e sete) Cotas
Montante das Cotas Subscritas	R\$ 607.841,16 (seiscentos e sete mil oitocentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos)
Cotas Remanescentes (“ <b>Sobras</b> ”)	4.900.639 (quatro milhões novecentas mil e seiscentas e trinta e nove) Cotas
Fator de Proporção das Sobras	102,23082378955

As Sobras serão ofertadas aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência (“**Direito de Subscrição de Sobras**”).

Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas (além do Fator de Proporção das Sobras), especificando a quantidade de Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Cotas existentes para as Sobras (“**Direito de Subscrição de Montante Adicional**”, doravante denominado em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras como “**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”).

Caso ocorra excesso de demanda, será realizada a alocação discricionária das ordens enviadas por meio do Direito de Subscrição de Montante Adicional. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional.

As datas para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e demais eventos da Oferta encontram-se abaixo:

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Data de início do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	05/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	11/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	12/09/2023
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	18/09/2023
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e início da Oferta	19/09/2023
Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	08/02/2024

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, divulgado aos Investidores em 14 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**"), ou no "*Ato da Administradora de Aprovação da 7ª (sétima) Emissão de Cotas do V2 Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado pela Administradora em 14 de agosto de 2023 ("**Ato de Aprovação da Oferta**"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administradora, Escriturador e Coordenador Líder**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, Torre Corcovado

CEP 22.250-040, Rio de Janeiro – RJ

E-mails: [SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com](mailto:SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com)

Website: <https://www.btgpactual.com/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", então clicar em "2023" e, na sequência, "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares

CEP 20050-901 – Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 – São Paulo – SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

### **Informações Adicionais**

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.**

Quaisquer comunicados aos Investidores relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Administradora (<https://www.riobravo.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 04 de setembro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**