

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.888.583/0001-89

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRMANAR01M19

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: MANA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/06, de 06 de junho de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o MANATÍ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 42.888.583/0001-89 ("Fundo"), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a MANATÍ CAPITAL MANAGEMENT LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1306, Vila Olímpia, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 43.960.839/0001-84, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 19527, de 31 de janeiro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo, ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com o BANCO DAYCOVAL S.A., acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 5.144.033 (cinco milhões, cento e quarenta e quatro mil e trinta e três) de cotas da terceira emissão do Fundo, todas com valor unitário de R\$ 9,72 (nove reais e setenta e dois centavos), acrescido da taxa de distribuição primária no valor R\$0,32 (trinta e dois centavos) ("Taxa de Distribuição Primária"), totalizando o valor de R\$10,04 (dez reais e quatro centavos) todas nominativas e escriturais ("Novas Cotas"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472", "Terceira Emissão" e "Oferta", respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

R\$ 18.036.900,16

(dezoito milhões e trinta e seis mil e novecentos reais e dezesseis centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgado no Ato da Administradora e no Fato Relevante (conforme definidos abaixo), foi reduzida de 5.144.033 (cinco milhões, cento e quarenta e quatro mil e trinta e três) Novas Cotas para 1.796.504 (um milhão, setecentos e noventa e seis mil e quinhentos e quatro) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram canceladas as ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o BANCO DAYCOVAL S.A., acima qualificado.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.229	1.737.251
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/ às Instituições Participantes da Oferta	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/ às Instituições Participantes da Oferta	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	34	59.253
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/às Instituições Participantes da Oferta	-	-
13	Outros (Direito de Preferência)	-	-
Total		1.263	1.796.504

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no "Ato da Administradora do Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado em 06 de junho de 2023, conforme alterado em 12 de junho de 2023 ("Ato da Administradora") e no fato relevante divulgado em 06 de junho de 2023 e, posteriormente, em 12 de junho de 2023 ("Fato Relevante").

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

O Anúncio de Início, o Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional e este Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em "Ofertas", selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Gestora: <https://manaticm.com/> (neste website clicar em "Fundos", depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

CVM: neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Manatí Capital Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – 3ª emissão e então localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício de Sobras e Montante Adicional", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE NOVAS COTAS.

São Paulo 29 de agosto de 2023.



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA

