

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63
Código ISIN das Cotas: BRXTEDCTF006
Código de Negociação das Cotas na B3: VVCO11
Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, em 14 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) e escriturador de cotas do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 (“**Emissor**” ou “**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Cotas no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Emissão	7ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	4.948.576 (quatro milhões novecentas e quarenta e oito mil quinhentas e setenta e seis) Cotas
Preço de Emissão	R\$12,64 (doze reais e sessenta e quatro centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,04 (quatro centavos) por Cota
Preço de Subscrição	R\$ 12,68 (doze reais e sessenta e oito centavos) por Cota

Durante o Período para Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas as seguintes Cotas:

Quantidade de Cotas Subscritas	47.937 (quarenta e sete mil novecentas e trinta e sete) Cotas
Montante das Cotas Subscritas	R\$ 607.841,16 (seiscentos e sete mil oitocentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos)
Cotas Remanescentes (“ Sobras ”)	4.900.639 (quatro milhões novecentas mil e seiscentas e trinta e nove) Cotas
Fator de Proporção das Sobras	102.23082378955%

As Sobras serão ofertadas aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência (“**Direito de Subscrição de Sobras**”).

Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas (além do Fator de Proporção das Sobras), especificando a quantidade de Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Cotas existentes para as Sobras (“**Direito de Subscrição de Montante Adicional**”, doravante denominado em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras como “**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”).

Caso ocorra excesso de demanda, será realizada a alocação discricionária das ordens enviadas por meio do Direito de Subscrição de Montante Adicional. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional.

As datas para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e demais eventos da Oferta encontram-se abaixo:

Evento	Data
Data de início do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	05/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	11/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	12/09/2023
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	18/09/2023
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e início da Oferta	19/09/2023
Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	08/02/2024

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, divulgado aos Investidores em 14 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**"), ou no "*Ato da Administradora de Aprovação da 7ª (sétima) Emissão de Cotas do V2 Edifícios Corporativos Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado pela Administradora em 14 de agosto de 2023 ("**Ato de Aprovação da Oferta**"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administradora, Escriturador e Coordenador Líder**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, Torre Corcovado

CEP 22.250-040, Rio de Janeiro – RJ

E-mails: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", então clicar em "2023" e, na sequência, "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º aos 34º andares

CEP 20050-901 – Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010 – São Paulo – SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **FUNDOS.NET**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Informações Adicionais

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

Quaisquer comunicados aos Investidores relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Administradora (<https://www.riobravo.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 04 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM