

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII

CNPJ/MF nº 29.267.567/0001-00

Código ISIN: BRBARICTF003

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): BARI11

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de Administrador ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII** (que passa a ser denominado como FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII), inscrito no CNPJ sob nº 29.267.567/0001-00 ("Fundo"), a BARI GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (que, em decorrência de alteração do Contrato Social assinada na presente data e em fase de registro junto à JUCESP, teve sua denominação social alterada para VBI SECURITIES LTDA.), sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69 ("Gestora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("VBI"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 07 de agosto de 2023 ([clique aqui para acessar](#)), na presente data, a Gestora e a VBI vêm informar que todas as condições precedentes dispostas no Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças, celebrado em 07 de agosto de 2023, referente à aquisição da totalidade das quotas da Gestora pela VBI ("Transação"), foram superadas. Com a conclusão da Transação, a Gestora passa a ser controlada, diretamente, pela VBI.

A denominação do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII passa a ser **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII** a partir desta data, a fim de dar mais clareza sobre a Gestora do Fundo. Vale ressaltar que o Fundo segue negociado sob o mesmo ticker: BARI11.

Fundada em 2006, a VBI é uma gestora de recursos focada em ativos reais, com atuação e sólida experiência nos diferentes segmentos do mercado imobiliário e mais de 90 investimentos realizados. Sua base de investidores conta com mais de 300 mil investidores institucionais e individuais, nacionais e estrangeiros. Para maiores informações, acesse o site www.vbirealestate.com.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail de RI Gestora (ri@vbirealestate.com).

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Administrador

**BARI GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (em fase de registro da alteração da
denominação social para VBI Securities LTDA)**

Gestora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.