

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (“Fundo”)  
CNPJ nº 18.085.673/0001-57

**CARTA DO GESTOR**

A **NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.040.228/0001-82, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), serve-se do presente comunicado para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que se segue:

- (i) A Gestora, por deliberação própria, decidiu reduzir permanentemente a Taxa de Administração, de 1,20% a.a. para 1,05% a.a., e a Taxa de Performance, de 20% para 15% do que exceder o *benchmark*. A iniciativa da Gestora se dá em prol dos cotistas do Fundo. Essa redução de custos terá início no próximo mês e contribuirá positivamente para os resultados futuros do Fundo;
- (ii) Como esclarecimento aos cotistas e conforme divulgado no último relatório gerencial ([link](#)), o *portfólio* do Fundo encontra-se 99,85% adimplente; e
- (iii) A Gestora esclarece também que o CRI Cidade Universitária está 100% adimplente com suas obrigações e conta com garantias reais que fazem frente às suas obrigações.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de agosto de 2023

**NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
James Gulbrandsen