

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N° 16.915.968/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Híbrido

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA DA 8ª EMISSÃO E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES.

A MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n° 418, 21° andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 8ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM n° 30 e, conforme previsto na RCVM 160.

1. RESULTADO DA OFERTA RESTRITA

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, **279.934** (duzentas e setenta e nove mil e novecentas e trinta e quatro) cotas, pelo preço por cota de **R\$ 93,00** (noventa e três reais), perfazendo o montante total colocado de **R\$ 26.033.862,00** (vinte e seis milhões, trinta e três mil oitocentos e sessenta e dois reais), observando que tais valores não incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Foram subscritas **9.318** (nove mil trezentos e dezoito) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, **6.664** (seis mil seiscentos e sessenta e quatro) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras da 8ª Emissão, e **263.952** (duzentas e sessenta e três mil novecentas e cinquenta e duas) cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita. Todas as Cotas da emissão foram subscritas pelos cotistas do Fundo.

Em virtude da colocação parcial das cotas no âmbito da Oferta Pública, em 31 de agosto de 2023 ocorrerá a devolução de recursos aos Cotistas que condicionaram sua adesão: (i) a uma quantidade equivalente à proporção entre o número das Cotas da 8ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 8ª Emissão originalmente ofertadas, equivalente a 3 (três) cotas. O valor do reembolso será de **R\$ 94,00** (noventa e quatro reais) para cada recibo condicionado no Exercício do Direito de Preferência, totalizando o montante de **R\$ 282,00** (duzentos e oitenta e dois reais).

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Funchal, n° 418 - 21° andar

CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP

T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100

2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência e seu Direito de Preferência às Sobras de Cotas recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 8ª Emissão por ele adquiridas. A partir de agosto de 2023 participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Direito de Preferência e o Direito de Preferência às Sobras de Cotas da 8ª Emissão serão convertidos em Cotas no fechamento dos mercados em **05 de setembro de 2023**, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir de **06 de setembro de 2023**, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFIICTF008**.

O investidor que subscreveu e integralizou Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita apenas poderá negociar suas cotas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição, nos termos Instrução CVM nº 30. A data para término dessa condição é em até **26 de novembro de 2023**.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de agosto de 2023.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
0	0,0000
1	10,0000
0	0,0000

[Voltar](#)