

FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ n.º 05.562.312/0001-02

Código de Negociação na B3: FAMB11 Código ISIN: BRFAMBCTF018

COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador” e “Escriturador”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 na qualidade de administradora do **FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 05.562.312/0001-02 (“Fundo”), em complemento ao fato relevante divulgado em 21 de julho de 2023 (“Fato Relevante da Oferta”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o **encerramento do período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional** (conforme definido no Fato Relevante da Oferta) conferido aos Cotistas no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Emissão”), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante da Oferta de 21 de julho de 2023.

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, iniciado em 14 de agosto de 2023 (inclusive) e encerrado em 18 de agosto de 2023 (inclusive) (“Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional”), os Cotistas puderam exercer o direito na subscrição de até 2.482 (dois mil, quatrocentos e oitenta e dois) Novas Cotas (“Novas Cotas”), pelo valor de R\$ 761,40 (setecentos e sessenta e um reais e quarenta centavos) por Nova Cota (“Preço da Emissão”), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), equivalente a R\$ 24,15 (vinte e quatro reais e quinze centavos) por Nova Cota subscrita, totalizando o preço de R\$ 785,55 (setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) por Nova Cota (“Preço de Subscrição”).

Os Cotistas que manifestaram interesse nas Sobras foram integralmente atendidos, com a alocação do total de 1.912 (mil, novecentas e doze) Novas Cotas.

Após o atendimento integral das Sobras, remanesceram 570 (quinhentas e setenta) Novas Cotas, frente a um total

de 698 (seiscentas e noventa e oito) Novas Cotas solicitadas por Cotistas que manifestaram interesse na subscrição do Montante Adicional. Devido ao excesso de demanda, foi realizado rateio entre os Cotistas que exerceram Direito de Subscrição de Montante Adicional, equivalente a 81,6618911748% por nova cota solicitada no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, de acordo com a proporção do número total de Novas Cotas em relação à totalidade de Novas Cotas demandadas nesse mesmo período (“Rateio do Montante Adicional”). Com isso, foram alocadas, no Montante Adicional, 570 (quinhentas e setenta) Novas Cotas.

Desta forma, considerando-se que a Oferta foi totalmente subscrita, o Coordenador Líder procederá com o encerramento da Oferta, mediante o envio à CVM do anúncio de encerramento da Oferta (“Anúncio de Encerramento”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante da Oferta ou no regulamento do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de agosto de 2023.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Administrador do FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO