

## Fato Relevante

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que celebraram, nesta data, Escritura de Compra e Venda para **aquisição definitiva de dois andares (9º e 10º) do Edifício Sky Corporate**, localizado na Rua Gomes de Carvalho 1996, Bairro da Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Imóvel”). O valor de R\$ 50.596.108,60 (cinquenta milhões, quinhentos e noventa e seis mil, cento e oito reais e sessenta centavos) foi integralmente quitado nesta data.

A transação é a primeira aquisição de ativos imobiliários do Fundo, em total alinhamento com sua tese de investimentos em imóveis de alta qualidade, localizados nos principais eixos corporativos da cidade de São Paulo e com bons inquilinos. O Imóvel encontra-se totalmente locado para a EDP Energias do Brasil S.A., empresa multinacional do setor de energia.

A referida aquisição contempla aproximadamente um terço do capital disponível do Fundo e impacta positivamente a distribuição de rendimentos futuros, com um incremento de aproximadamente R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de junho de 2019.

