

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO
CNPJ/MF 27.538.422/0001-71
TICKER: SPVJ11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em concordância ao Fato Relevante publicado em 28 de junho de 2023, a Administradora informou que a proposta de aquisição de ativos do Fundo ("Proposta de Aquisição de Ativos") com cláusula de exclusividade para venda da totalidade dos ativos, enviada pelo cotista CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("HGRU") foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária realizada na mesma data.

Nesse sentido, a Administradora cancelou a Consulta Formal enviada em 10 de agosto de 2023 que tinha como pauta da ordem do dia a aprovação da venda do imóvel detido pelo Fundo localizado em Porto Velho - RO, inscrito na matrícula 22.189 ("Imóvel Porto Velho"), conforme proposta comercial elaborada pelo promitente comprador e encaminhada pelo Consultor Imobiliário.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 21 de agosto de 2023.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP