



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2019

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>13.323.671,83</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.451.032,99</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>84.223,18</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.781.000,00</b>
Depósitos Bancários.....	84.223,18	Rendimentos á Distribuir.....	1.781.000,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.271.578,42</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>670.032,99</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.271.578,42	Contas á pagar.....	162.651,06
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.697.000,00</b>	Taxa de administração.....	125.363,35
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	370.127,08
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>2.252.057,04</b>	Impostos á recolher.....	11.891,50
Aluguéis a receber .....	2.011.518,43	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.717.057,44</b>
Aluguel em atraso.....	405.444,49	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>274.060,76</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(338.511,31)	Caução de Terceiros.....	274.060,76
Acordo Judicial de Alugueis.....	135.632,71	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.442.996,68</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	37.972,72	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>5.795,59</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	24.048,66	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	33.048,24
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(19.930,44)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	6.815,70	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(5.138,33)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>13.017,60</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	(8.905.000,00)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	2.543,55	Lucros do Exercício.....	9.175.199,86
Despesas Antecipadas.....	10.474,05	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>9.175.199,86</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>255.844.418,60</b>	Receitas de aluguel.....	10.734.391,66
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.944.488,73</b>	Outras receitas.....	253.327,45
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.670.427,97	Rendas de aplicação Financeiras.....	86.789,70
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	274.060,76	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	18.550,86
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.899.929,87</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(673.204,51)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.899.929,87</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(353.810,96)
Edificações .....	220.041.999,70	(-) Despesa de taxa Administração.....	(308.861,79)
Terrenos.....	30.857.930,17	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(222.922,73)
Obras .....	733.229,08	(-) Despesas serv. custódia .....	(165.127,31)
(-) Construção em andamento.....	(733.229,08)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(64.249,59)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(46.639,53)
		(-) Despesas de advogados .....	(36.915,02)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(15.036,94)
		(-) Despesas auditoria.....	(11.660,44)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.591,65)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(8.750,00)
		(-) Despesas de cartórios.....	(744,45)
		(-) Despesas com processos.....	(344,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.168.090,43</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.168.090,43</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota :388,9679

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,60

Variação da cota no mês : 0,0391%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,71%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61