

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**CNPJ sob o nº 15.570.431/0001-60****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o n.º 15.570.431/0001-60, informa aos cotistas e ao mercado que, tendo em vista o término do **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL E OUTRAS AVENÇAS** (“Contrato de Locação”) das agências localizadas em **Scharlau/RS** e **Parobé/RS** com prazo de vigência previstos para o mês de outubro de 2024, **Arroio do Sal/RS** com prazo de vigência previsto para o mês de setembro de 2024 e **Taquari/RS** com prazo de vigência previsto para o mês de dezembro de 2024, recebemos nesta data a formalização do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. (“Locatário”) manifestando seu interesse em renovar os Contratos de Locação das respectivas agências, pelo Locatário.

A renovação se dará mediante a futuras negociações com o Locatário, tendo por base um Laudo de Vistoria Técnico refletindo os valores de mercado para as respectivas datas de renovação.

As negociações posteriores serão informadas ao mercado à medida que forem aprovadas.

A Administradora e o Consultor Imobiliário reiteram seu compromisso de explorar oportunidades que otimizem as renovações, beneficiando todas as partes envolvidas e buscando defender os direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail ger2.fundos@oliveiratrust.com.br e reitera seu compromisso com a transparência e a informação adequada ao mercado.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administradora