

FATO RELEVANTE

CSHG GR Louveira - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 17.143.998/0001-86

Código Cadastro CVM: 257-7

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG GR LOUVEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.143.998/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos da Instrução CVM nº 472/08, comunicar que foram firmados aditamentos aos dois contratos de locação do Fundo com a Ambev S.A., empresa ocupante de nove módulos de propriedade do Fundo no empreendimento GR Louveira, com área equivalente a 84,5% da área bruta locável do Fundo.

Nestes aditamentos foi formalizado o novo valor de locação, com efeitos retroativos à competência de 01/julho/2016. O novo aluguel foi definido conforme parâmetros atualizados de mercado e contempla redução de 26,8% em relação ao valor até então praticado, e terá reajuste pelo IGP-M a partir de janeiro-17. A negociação envolveu, ainda, a extensão do prazo de vigência, levando o término da locação para 30/novembro/2020, e aumento do período de aviso prévio em caso de rescisão da locação, bem como da multa em caso de rescisão antecipada.

Por fim, em razão das condições da negociação, em outubro-16 será realizado o ajuste do valor recebido a maior pelo Fundo, a título de aluguel recebido em agosto-16 e setembro-16.

A Administradora buscou adequar o valor da locação aos parâmetros de mercado com objetivo de manter o nível de ocupação do imóvel, estendendo o prazo da vigência dos contratos e incrementando as penalidades em caso de saída antecipada.

São Paulo, 30 de setembro de 2016.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG GR LOUVEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII