



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 31200-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), proprietário de parte do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que foi firmado pela Gestora e pela Administradora o Terceiro Aditamento ao Contrato de Locação para Fins Não Residenciais (“Terceiro Aditamento”) com a **SONY MUSIC ENTERTAINMENT BRASIL LTDA** (“Locatária”).

O Terceiro Aditamento propicia a manutenção da **SONY MUSIC ENTERTAINMENT BRASIL LTDA** como locatária de 1.200,48 m² no Imóvel, prorrogando seu prazo de locação pelo período adicional de 60 meses e criando condições para a realização de investimentos adicionais relevantes pela locatária em sua ocupação. O impacto das novas condições comerciais acordadas sobre o valor do aluguel, após carência, em linha com os atuais preços de mercado para a região, implicará em uma redução na receita do Fundo de aproximadamente 4,49% (com base na receita de abril de 2019) que é equivalente a uma redução na distribuição mensal de 6,77% (com base na distribuição de maio de 2019). O prazo adicional de 60 meses passa a ser contado a partir de 01 de junho de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de junho de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários