

# **ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DE COTAS DO V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 15.006.267/0001-63  
Código de Negociação na B3: VVCO11

no montante inicial de  
**R\$ 62.550.000,64**  
**(sessenta e dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais e sessenta e quatro centavos)**

**REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116, EM 14 DE AGOSTO DE 2023**

## **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO EMISSOR**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administrador (“**Administradora**”) do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 (“**Emissor**”), comunica, nos termos do artigo 57 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), que foi apresentado à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), nesta, o pedido de registro sob rito automático, nos termos do artigo 26, VII, “a”, da Resolução CVM 160, de distribuição pública de 4.948.576 (quatro milhões novecentos e quarenta e oito mil quinhentos e setenta e seis) cotas da 7ª (sétima) emissão, em série e classe únicas, do Emissor (“**Montante Inicial da Emissão**” e “**Cotas**”), com valor unitário de R\$12,64 (doze reais e sessenta e quatro centavos) (“**Valor Nominal Unitário**” ou “**Preço de Emissão**”), a serem acrescidos os Custos de Distribuição correspondentes a R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota (“**Custos de Distribuição**”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 (“**Oferta**”). Será admitida a distribuição parcial de Cotas da 7ª Emissão, respeitado o montante mínimo de R\$ 909.346,88 (novecentos e nove mil e trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos) (“**Montante Mínimo da Emissão**”) a serem acrescidos os Custos de Distribuição, equivalente a 71.942 (setenta e uma mil e novecentos e quarenta e duas) Cotas, de forma que, caso sejam subscritas e integralizadas Cotas em montante igual ou superior ao Montante Mínimo da Emissão, a Oferta poderá ser encerrada, a exclusivo critério do Coordenador Líder, e o comunicado de encerramento será informado à CVM. A estruturação, coordenação e distribuição da Oferta será feita pela Administradora, na qualidade de instituição líder (“**Coordenador Líder**”).

## **2. PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA**

Em função de seu público-alvo, foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da Oferta para a realização desta Oferta, nos termos do art. 23, §1º da Resolução CVM 160.

## **3. RITO DE REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO**

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160.

As Cotas serão distribuídos publicamente aos Investidores Profissionais, observado que será assegurado aos atuais cotistas do Emissor o exercício do direito de preferência para subscrição das Cotas da Oferta, nos termos do Regulamento. Serão considerados "Investidores Profissionais" os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 30**" e "**Investidores Profissionais**").

**A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 14 de agosto de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/116.**

#### **4. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA**

A Oferta seguirá o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

---

<b>Evento</b>	<b>Data</b>
Concessão do registro automático da Oferta	
Divulgação do Ato do Administrador	14/08/2023
Divulgação do Fato Relevante	
Publicação do Anúncio de Início	
Data Base a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	17/08/2023
Data de Início do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	21/08/2023
Data de início da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	
Data de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3	31/08/2023
Data de encerramento de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	01/09/2023
Data de Liquidação do Direito de Preferência	
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência	04/09/2023
Data de início do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	05/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	11/09/2023
Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	12/09/2023
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	18/09/2023
Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e início da Oferta	19/09/2023
Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	08/02/2024

#### **5. MAIORES INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS**

Este Anúncio de Início foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou

comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores da Administradora, da B3 e da CVM, nos seguintes websites:

- Administradora

#### **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado

CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", então clicar em "2023" e, na sequência, "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111 andares,

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- FUNDOS.NET

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- B3

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

A data deste Anúncio de Início é 14 de agosto de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**