

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII**
CNPJ 11.769.604/0001-13

COMUNICADO AO MERCADO

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 11.769.604/0001-13 (“Fundo”), vem, em cumprimento às disposições da Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, em continuidade ao fato relevante divulgado em 3 de junho de 2019 (“Fato Relevante”), referente à celebração, pela sua sociedade investida Andal Administradora e Incorporadora Ltda., de instrumentos que representam a promessa de compra e venda dos imóveis que constituem o empreendimento comercial denominado “*Shopping Suzano*” (“Shopping Suzano”), pelo valor total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“Operação”), apresentar aos seus cotistas e ao mercado em geral, os esclarecimentos solicitados pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, por meio do Ofício nº 403/2019 – SLS, datado de 3 de junho de 2019, nos seguintes termos:

“Considerando o fato relevante de 03/06/2019, solicitamos informar, até 04/06/2019, o reflexo na receita e nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrente da celebração do instrumento de promessa de compra e venda dos imóveis que constituem o empreendimento comercial denominado “Shopping Suzano”.”

Desta forma, conforme o laudo de avaliação do Shopping Suzano, datado de 28 de janeiro de 2019, constante do Anexo VII do Prospecto do Fundo, a expectativa de resultado para o Shopping Suzano para o ano de 2019 era de R\$18.790.092,00 (dezoito milhões, setecentos e noventa mil e noventa e dois reais).

Com a implementação das condições precedentes e a conclusão da Operação o Fundo deixará de receber parte proporcional do referido resultado previsto para o ano de 2019.

Após a efetiva conclusão da Operação não se espera qualquer alteração quanto à expectativa de distribuições de rendimentos pelo Fundo, uma vez que os recursos provenientes da alienação do *Shopping Suzano* serão direcionados integralmente para a amortização de passivos existentes, conforme informado no Fato Relevante.

São Paulo, 4 de junho de 2019.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora