



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), em complemento aos fatos relevantes divulgados em 24 de julho de 2023 e em 08 de agosto de 2023, informam que o Fundo e a Família Bergamasco celebraram o distrato referente ao direito real de superfície envolvendo os imóveis rurais localizados no Município de Tapurah - MT, objeto das matrículas n.º 6.556, 9.933, 9.934 e 9.935 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Tapurah - MT (“Imóveis 3 Irmãos”).

De tal forma, o Fundo retomará imediatamente a posse direta dos Imóveis 3 Irmãos, que se encontra livre, desocupado e, portanto, pronto para ser reposicionado comercialmente. Em tempo, o Fundo informa que já se encontra em tratativas comerciais para arrendar ou alienar os Imóveis 3 Irmãos, buscando, assim, retomar o fluxo de dividendos correspondente o mais rapidamente possível.

Assim, a Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 14 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora