

São Paulo 10 de agosto de
2023.

REF.: Proposta do Administrador para a Assembleia Geral de Cotistas - Convocação em 10 de agosto de 2023.

Prezado, Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do Fundo ("Vórtx" ou "Administrador"), na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), vem apresentar a V.Sa., na qualidade de cotista do Fundo ("Cotista"), a seguinte proposta ("Proposta do Administrador"), a ser apreciada na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo ("Assembleia Geral"), a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal ("Consulta Formal"), que poderá ser respondida até as 23h59 do dia 25 de agosto de 2023, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e do Artigo 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08"), observada a legislação vigente e as demais disposições do Regulamento.

Em 10 de agosto de 2023, foi enviada aos Cotistas do Fundo a Convocação da Consulta Formal para a Assembleia Geral, que contará com as seguintes matérias na Ordem do Dia:

- a) Aprovar a venda do imóvel detido pelo Fundo localizado em Porto Velho - RO, inscrito na matrícula 22.189 ("Imóvel Porto Velho"), pelo valor financeiro de R\$ 21.500.000,00 (vinte e um milhões e quinhentos reais), conforme proposta comercial elaborada pelo promitente comprador e encaminhada pelo Consultor Imobiliário.

- b) Caso as deliberações acima sejam aprovadas, autorizar o Administrador à adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações aprovadas no âmbito desta Consulta Formal.



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

A Vórtx vem, por meio deste instrumento e nos termos da regulamentação em vigor, apresentar, a seguinte Proposta do Administrador:

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

As deliberações constantes acima visam aprovar a venda do imóvel detido pelo Fundo localizado em Porto Velho - RO, inscrito na matrícula 22.189 ("Imóvel Porto Velho"), pelo valor financeiro de R\$ 21.500.000,00 (vinte e um milhões e quinhentos reais), conforme proposta comercial elaborada pelo promitente comprador e encaminhada pelo Consultor Imobiliário.

Considerando as deliberações aprovadas na Assembleia Geral de Cotistas em 28 de julho de 2023, a Administradora informa que, caso aprovadas as matérias descritas acima, nova assembleia geral será convocada para que os cotistas possam deliberar sobre a destinação do Imóvel Porto Velho frente às deliberações objeto da Assembleia Geral de Cotista Venda dos Ativos e desta Consulta Formal.

Os documentos pertinentes à Consulta Formal, incluindo a presente Proposta do Administrador, estão disponíveis para consulta no seguinte endereço eletrônico: www.vortex.com.br, de modo a permitir e assegurar que todos os Cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do Artigo 19-A da Instrução CVM 472/08.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP