

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação B3: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito do inadimplemento do valor do aluguel referente ao mês de maio/2019, por um dos seus inquilinos.

Ressaltamos que o inadimplemento ora informado representa decréscimo de aproximadamente R\$ 0,26 (vinte e seis centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo referentes ao mês de maio. O contrato de locação mantido entre o Fundo e a Locatária representa aproximadamente 20 % (vinte por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base – abril/2019).

O Administrador e a Consultora Imobiliária estão envidando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização de tal atraso pela Locatária com a maior brevidade possível.

Tão logo a Locatária realize o pagamento, será divulgado novo Fato Relevante informando aos cotistas.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2019.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**