



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/025, em 03 de abril de 2023

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, na qualidade de instituição intermediária líder, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46 ("**Coordenador Líder**" e "**Administrador**"), da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("**Fundo**", "**Novas Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), o Administrador e a **PROXY CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.320, 4º andar, sala 418, bairro Estoril, CEP 30494-310, inscrita no CNPJ sob o nº 36.616.078/0001-82, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo ("**Consultor Imobiliário**"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 616.553 (seiscentas e dezesseis mil e quinhentas e cinquenta e três) Novas Cotas no âmbito da Oferta, pelo valor unitário de R\$ 102,50 (cento e dois reais e cinquenta centavos) ("**Preço por Cota**"), que corresponde ao valor unitário de R\$ 101,29 (cento e um reais e vinte e nove centavos) por Nova Cota ("**Valor da Nova Cota**"), somado à Taxa de Distribuição Primária de R\$ 1,21 (um real e vinte e um centavos), perfazendo o montante total de:

R\$ 63.196.682,50

(sessenta e três milhões, cento e noventa e seis mil, seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50, parágrafo único da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Revolução CVM nº160**").

E

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 3ª Emissão foi aprovada por meio de Ato do Administrador datado de 27 de março de 2023, bem como pelo ato de rerratificação do Ato do Administrador datado de 30 de março de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada.

As Novas Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos; e (ii) negociação e liquidação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3, observada a possibilidade de liquidação por meio do Escriturador.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio, a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observada a conversão dos recibos das Novas Cotas, nos termos descritos no Fato Relevante da Oferta.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 09 de agosto de 2023.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	580.021	57
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0

Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	36.532	3
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	616.553	60

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/025, EM 03 DE ABRIL DE 2023.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 09 de agosto de 2023.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

