

COMUNICADO AOS COTISTAS

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61

Prezados Cotistas,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61 ("FUNDO"), informa ao mercado e aos cotistas que, em complemento ao comunicado disponibilizado em 30 de junho de 2023, em razão do fechamento da contabilidade do Fundo correspondente a data base do mês de junho de 2023, foram apurados rendimentos passíveis de distribuição aos cotistas para a referida competência, conforme disposto no artigo 60 do Regulamento do Fundo.

Desta forma, em relação ao mês de **JUNHO/2023**, informamos que o fundo irá distribuir rendimentos, com valor bruto distribuído por cota no montante de R\$ 112,95960312225 e data de pagamento programada o dia 31/08/2023.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 08 de agosto de 2023.

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**