



RELATÓRIO GERENCIAL

FII - SPX SYN Multiestratégia | SPXS11

Julho de 2023



RESUMO

Código de Negociação

SPXS11

Gestor

SPX SYN Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual S.A. DTVM

Data de Início

03.08.2022

Taxa de Administração

0,80% a.a.

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA + Yield IMA-B

Informações Gerais

CNPJ: 43.010.543/0001-00

Público Alvo: Investidores em Geral

Quantidade de Cotistas: 4.402

Cota e Patrimônio Líquido (31/07)

Valor da Cota Patrimonial: R\$ 96,34

Valor da Cota de Mercado: R\$ 97,00

Patrimônio Líquido: R\$ 119.290.464

Distribuição de Resultados

Periodicidade: Mensal

Data-base: 5º dia útil

Data de pagamento: 10º dia útil

Objetivo

O objetivo do Fundo é auferir rendimentos e/ou ganho de capital por meio do investimento nas seguintes modalidades de ativos: I. CRI; II. Ações Imobiliárias; III. Cotas de FII; IV. Bens Imóveis; V. Debêntures Imobiliárias; VI. Participações em SPE Imobiliária; VII. Cotas de FIA Imobiliário; VIII. CEPAC; IX. Cotas de FIDC; X. Letras Hipotecárias; XI. Letras de Crédito Imobiliário; XII. Letras Imobiliárias Garantidas; e XIII. Outros Títulos Imobiliários.

Destaques do Mês

- **Distribuição de R\$ 1,22/cota** (*Dividend Yield*¹: 1,26% a.m. ou 16,17% a.a.), sendo a oitava alta consecutiva de dividendos;
- **Valorização de 2,93% da cota** em bolsa;
- **Reserva de resultado** de R\$ 475.755, o que equivale a **R\$ 0,38/cota**;
- Aumento da quantidade de **cotistas em 17%** para um total de 4.402;
- Divulgação de **início da nova da oferta** do fundo referente à segunda emissão.

Comentários do Gestor

O mês de julho foi marcado por intensos debates no mercado financeiro sobre a velocidade da queda da taxa Selic. A perspectiva do início do período de afrouxamento da política monetária acabou impulsionando positivamente os ativos imobiliários, com o IMOB e IFIX apresentando valorizações de 5,1% e 1,3%, respectivamente. O SPXS11 terminou o mês com uma valorização de 2,93% da cota negociada em bolsa.

Neste mês, fizemos a integralização de uma nova *tranche* no CRI TICEM, que apresenta um avanço de obra acima do esperado.

A nossa alocação em ações de incorporadoras tem apresentado resultados acima do IMOB (9,0% *versus* 5,1%). As prévias operacionais das empresas de média/alta renda mostraram vendas ainda em patamares elevados, apesar do menor número de lançamentos. As mudanças do programa “Minha Casa Minha Vida” já impactaram positivamente os resultados das incorporadoras de baixa renda nas prévias operacionais.

No mercado secundário, houve crescimento de 17% no número de cotistas em relação ao mês anterior, de 3.759 para 4.402. Além disso, a liquidez média diária aumentou 45% e alcançou R\$ 637 mil/dia em julho.

Como resultado da performance da carteira no mês, optamos por aumentar o dividendo para R\$ 1,22/cota e manter uma reserva de R\$ 0,38/cota.

Com o objetivo de dar maior transparência aos cotistas a respeito do resultado do fundo, passaremos a divulgar mensalmente a planilha de fundamentos do SPXS11 em nosso site (<https://www.spxsynfii.com/resultados-e-documentos/planilhas-de-fundamentos/>).

Por fim, protocolamos na CVM a oferta referente à segunda emissão de quotas do fundo, com data de liquidação prevista para 19 de setembro. O objetivo da emissão é aproveitar o cenário positivo para o setor imobiliário nos próximos trimestres, bem como diluir os custos fixos e melhorar a liquidez no mercado secundário do SPXS11.

¹ *Dividend yield* calculado com o preço de fechamento de mercado da cota

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS E LIQUIDEZ

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A distribuição relativa ao mês de julho de 2023 foi de R\$ 1,22 por cota. Como destaques da carteira de CRI, tivemos a amortização extraordinária dos CRIs MMC, Helbor e CashMe, além da realização do IPCA acruado no CRI Ticem.

O Fundo apresenta uma reserva de resultado de R\$ 475.755 ou R\$ 0,38/cota.

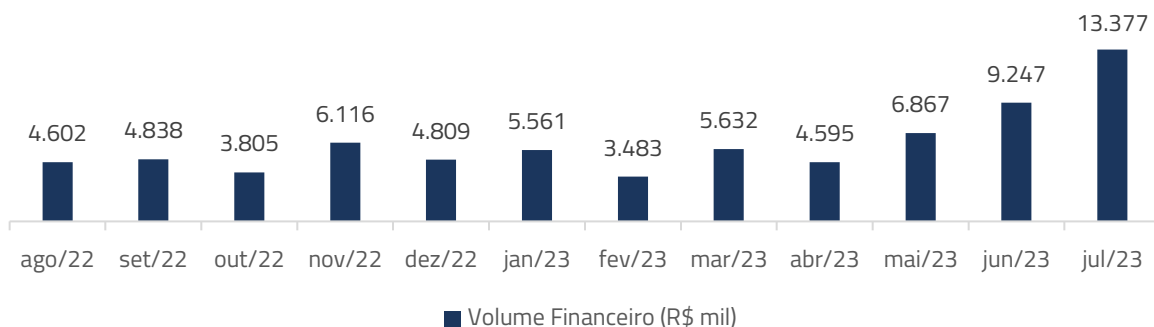
| Fluxo Financeiro (R\$) | Mai/23 | Jun/23 | Jul/23 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Rendimentos | 1.442.386 | 1.603.554 | 1.912.994 | 10.545.917 |
| CRI | 896.700 | 1.243.893 | 1.779.824 | 8.753.714 |
| Ações e FII | 402.701 | 222.077 | 56.976 | 925.420 |
| Renda Fixa | 142.985 | 137.584 | 76.194 | 866.784 |
| Despesas | -125.895 | -200.200 | -125.062 | -871.455 |
| Resultado | 1.316.491 | 1.403.354 | 1.787.932 | 9.674.462 |
| Rendimento Distribuído | 1.423.925 | 1.485.835 | 1.510.599 | 9.199.796 |
| Distribuição média por cota | 1,150 | 1,200 | 1,220 | 7,430 |
| <i>Dividend Yield (a.a)*</i> | <i>16,46%</i> | <i>16,40%</i> | <i>16,17%</i> | <i>15,91%</i> |
| Resultado Acumulado | 279.814 | 198.422 | 475.755 | 475.755 |

*Dividend yield calculado com o preço de fechamento de mercado da cota

LIQUIDEZ

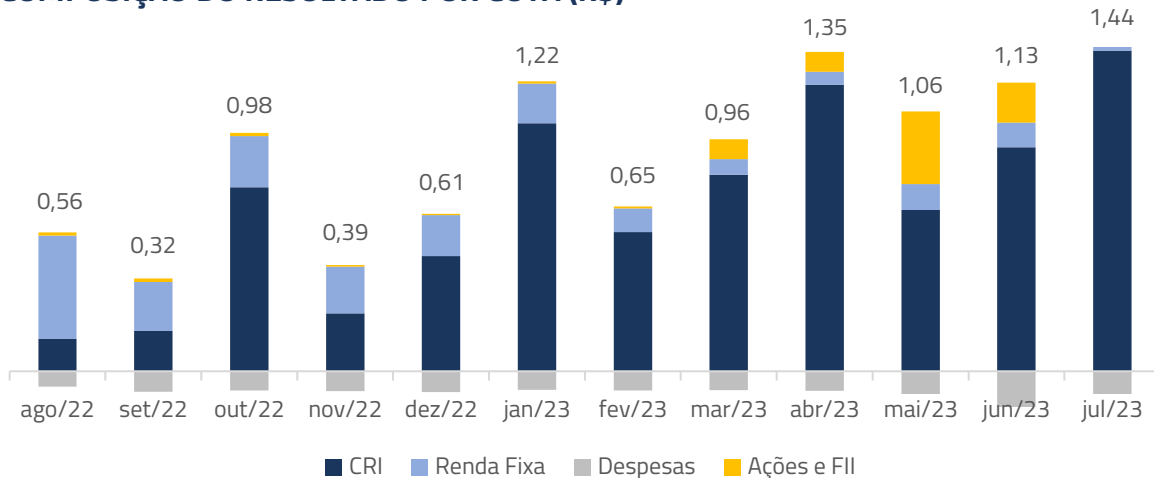
Em julho, a liquidez do fundo foi de R\$ 13.376.508, o que representa um volume médio diário de R\$ 636.977. Em 2023, o volume médio diário é de R\$ 336.280.

| Mercado Secundário | Mai/23 | Jun/23 | Jul/23 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Volume (R\$) | 6.866.619 | 9.246.588 | 13.376.508 | 48.760.594 |
| Volume Médio Diário (R\$) | 312.119 | 440.313 | 636.977 | 336.280 |
| Giro de cotas | 6,55% | 8,01% | 11,41% | 45,10% |

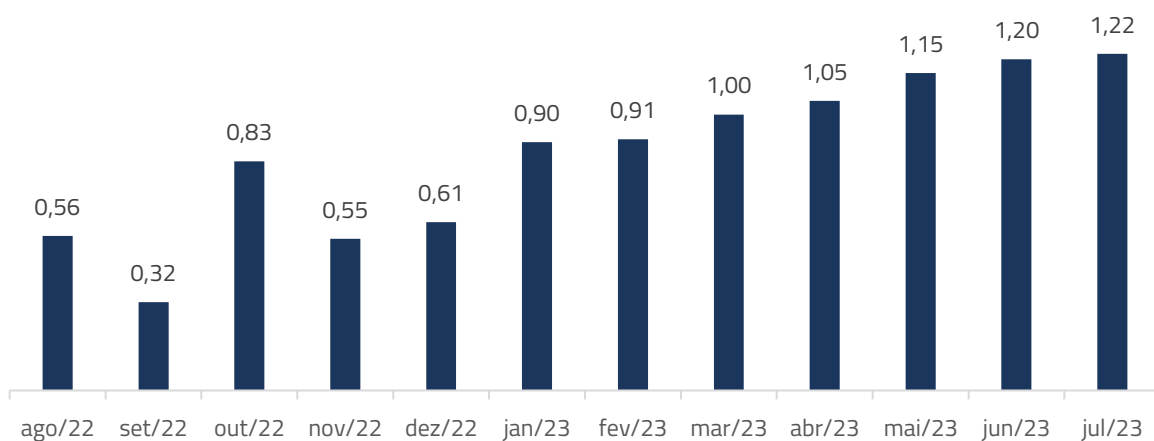


ANÁLISE E RESULTADOS

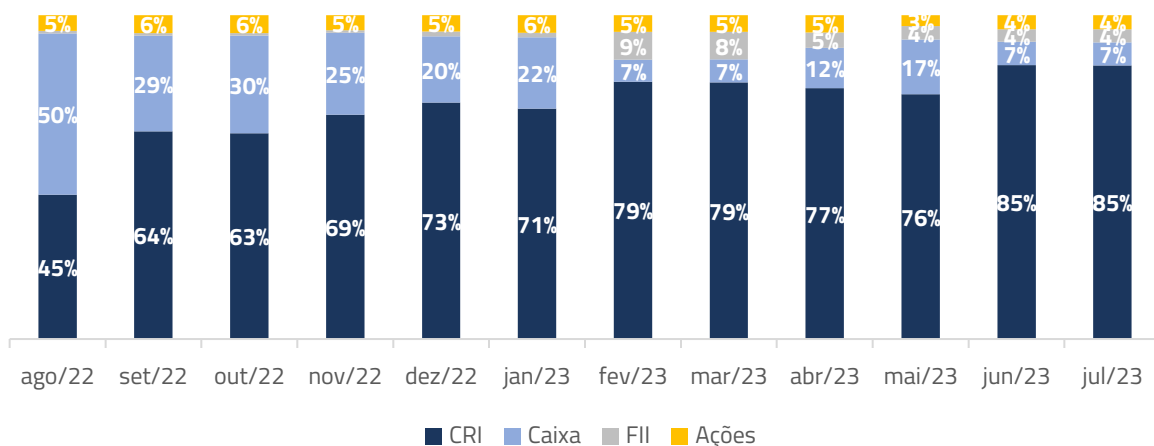
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA (R\$)



HISTÓRICO DE DIVIDENDOS (R\$)



ATIVOS ALVO - % ATIVOS



SENSIBILIDADE DA CARTEIRA

SENSIBILIDADE EM RELAÇÃO AO VALOR DA COTA

Apresentamos a tabela de sensibilidade abaixo, com o objetivo de apresentar aos cotistas a sensibilidade da taxa média da carteira de CRIs do fundo em relação ao preço da cota no mercado secundário.

As premissas utilizadas são as projeções de dados macroeconômicos, o valor de mercado da cota no fechamento do mês e o valor patrimonial por cota.

| Premissas | |
|-------------------|--------|
| CDI ¹ | 10,13% |
| IPCA ¹ | 4,79% |

| Data Ref (31/07) | |
|------------------|-----------|
| Cota Patrimonial | R\$ 96,34 |
| Cota Mercado | R\$ 97,00 |

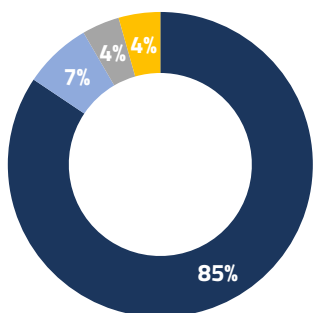
| | Preço Mercado (R\$) | Último Dividend Yield Anualizado | Taxa Média Carteira (IPCA+) Bruto | Taxa Média Carteira (IPCA+) Líquido ² | Taxa Média Carteira CRI (CDI+) Bruto | Taxa Média Carteira CRI (CDI+) Líquido ² |
|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| | 94,00 | 16,74% | 8,91% | 8,11% | 3,62% | 2,82% |
| | 94,50 | 16,64% | 8,75% | 7,95% | 3,47% | 2,67% |
| | 95,00 | 16,55% | 8,58% | 7,78% | 3,31% | 2,51% |
| | 95,50 | 16,45% | 8,42% | 7,62% | 3,16% | 2,36% |
| | 96,00 | 16,36% | 8,26% | 7,46% | 3,00% | 2,20% |
| Cota PL (31/07) | 96,34 | 16,30% | 8,14% | 7,34% | 2,90% | 2,10% |
| Cota Mercado (31/07) | 97,00 | 16,18% | 7,93% | 7,13% | 2,69% | 1,89% |
| | 97,50 | 16,09% | 7,77% | 6,97% | 2,54% | 1,74% |
| | 98,00 | 16,01% | 7,60% | 6,80% | 2,38% | 1,58% |
| | 98,50 | 15,92% | 7,44% | 6,64% | 2,23% | 1,43% |
| | 99,00 | 15,83% | 7,28% | 6,48% | 2,07% | 1,27% |

¹ Projeção de IPCA e CDI para o mesmo prazo da carteira

² Taxa média da carteira líquida de taxa de administração e gestão

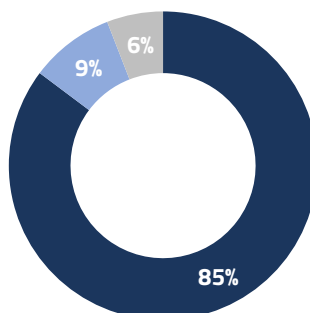
PORTFÓLIO

Classe de Ativos - % Ativos



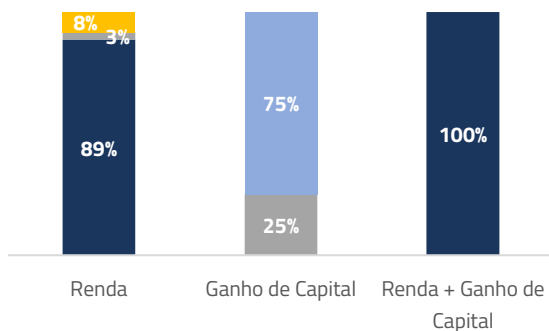
■ CRI ■ Caixa ■ FII ■ Ações

Estratégia - % Ativos



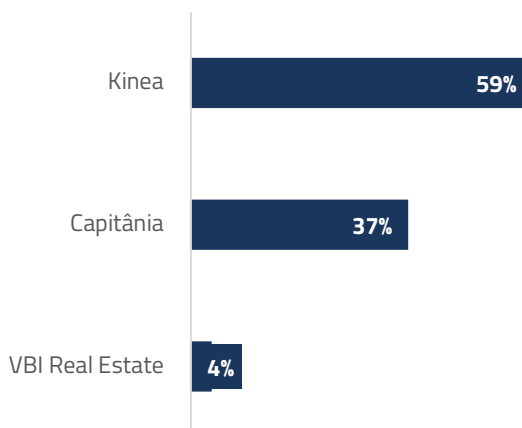
■ Renda ■ Renda + Ganho de Capital ■ Ganho de Capital

Estratégia - % Classe de Ativos



■ CRI ■ FII ■ Ação ■ Caixa

Gestoras - % da carteira de FIIs



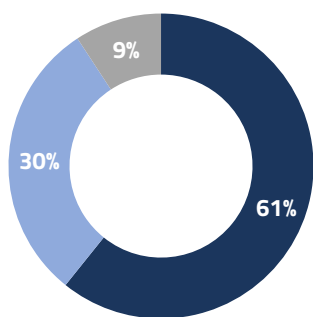
CARTEIRA DE FIIs

| FIIs | Gestora | Montante (R\$) | % PL | Liquidez Jul/23 | Dividendo/Cota Jun/23 | DY Anualizado | Estratégia |
|--------|-----------------|----------------------|-------------|-----------------|-----------------------|---------------|------------------|
| KNCR11 | Kinea | R\$ 2.868.680 | 2,4% | R\$ 259 M | R\$ 1,15 | 14,8% | Renda |
| CPTS11 | Capitânia | R\$ 1.804.124 | 1,5% | R\$ 131 M | R\$ 0,88 | 12,8% | Ganho de Capital |
| CVBI11 | VBI Real Estate | R\$ 176.452 | 0,1% | R\$ 59 M | R\$ 1,05 | 14,9% | Renda |
| | | R\$ 4.804.721 | 4,0% | | | 14,1% | |

PORTFÓLIO

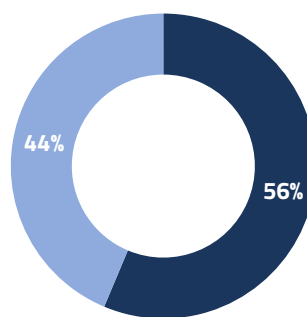
| CRI | Código | Segmento | Securitizadora | Estado | Montante (R\$) | % PL | Indexador | Cupom | Duration (anos) | Estratégia |
|-----------------|------------|-------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|-----------|-------|-----------------|--------------------------|
| Canopus | 22G1232724 | Residencial | Opea | São Paulo | 11.596.845 | 9,7% | IPCA | 8,2% | 5,3 | Renda |
| Globo | 22A0695877 | Corporativo | Opea | São Paulo | 11.213.052 | 9,4% | IPCA | 6,9% | 5,7 | Renda |
| OAD | 23E1781398 | Residencial | True | Santa Catarina | 11.114.393 | 9,3% | CDI | 6,0% | 2,6 | Renda |
| You Inc | 21L0329279 | Residencial | Vert | São Paulo | 10.235.101 | 8,6% | CDI | 4,3% | 2,6 | Renda |
| JCC | 19I0737680 | Shopping | Habitasec | Ceará | 9.483.055 | 7,9% | CDI | 1,3% | 4,3 | Renda |
| Helbor | 22H1104501 | Residencial | Bari | São Paulo | 7.435.735 | 6,2% | CDI | 2,4% | 2,0 | Renda |
| Ticem | 22J1410467 | Residencial | True | São Paulo | 7.413.882 | 6,2% | IPCA | 10,0% | 2,1 | Renda |
| CashME Sênior | 22H1666875 | Residencial | True | Pulverizado | 6.406.587 | 5,4% | IPCA | 7,2% | 3,0 | Renda + Ganho de Capital |
| JK1455 | 21L0694148 | Corporativo | Opea | São Paulo | 4.906.250 | 4,1% | CDI | 1,6% | 3,1 | Renda |
| FLSquare | 21L0668716 | Corporativo | Opea | São Paulo | 4.906.248 | 4,1% | CDI | 1,6% | 3,1 | Renda |
| MSilvia | 21L0666609 | Corporativo | Opea | São Paulo | 4.906.238 | 4,1% | CDI | 1,6% | 3,1 | Renda |
| FLFCenter | 21L0668295 | Corporativo | Opea | São Paulo | 4.905.771 | 4,1% | CDI | 1,6% | 3,0 | Renda |
| MMC | 22K1019759 | Residencial | True | Minas Gerais | 4.868.658 | 4,1% | IPCA | 9,4% | 2,3 | Renda + Ganho de Capital |
| CashMe Mezanino | 22H1697882 | Residencial | True | Pulverizado | 3.369.668 | 2,8% | IPCA | 7,8% | 3,6 | Renda + Ganho de Capital |
| | | | | | R\$ 102.761.484 | 86,1% | | | | 3,4 |

Segmento
% da carteira de CRIs



■ Residencial ■ Corporativo ■ Shopping

Indexador
% da carteira de CRIs



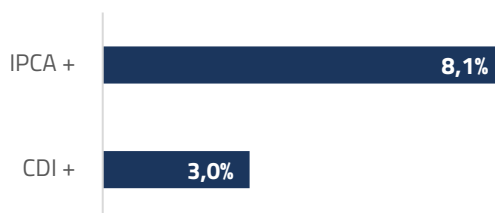
■ CDI ■ IPCA

Localização - % da carteira de CRIs



■ São Paulo ■ Santa Catarina ■ Pulverizado
■ Ceará ■ Minas Gerais

Spread Médio* - % da carteira de CRIs



*taxas referentes ao Patrimônio Líquido investido em CRIs

PORTFÓLIO

CRI Globo



CRI lastreado nos créditos imobiliários provenientes da venda do imóvel sede da Rede Globo em São Paulo, composto pela Torre JRM e o Módulo de Produção. O prazo do CRI é de 15 anos e a operação tem como principais garantias: alienação fiduciária de 100% da Torre JRM e do Módulo de Produção; cessão fiduciária de 100% dos recebíveis do contrato de locação atípico do imóvel, celebrado entre o FII devedor do CRI e a Globo Comunicação e Participações S.A.; e constituição de fundo de reserva.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 9,4% | Opea | 22A0695877 | 03/01/22 | 07/01/37 | IPCA | 6,9% a.a. | Mensal | Mensal | Corporativo |

CRI Brookfield



CRI lastreado nos créditos imobiliários provenientes da venda dos edifícios comerciais JK 1455, Miss Silvia Morizono, Faria Lima Square e Faria Lima Financial Center, todos localizados à Av. Faria Lima. A operação tem como principais garantias: alienação fiduciária dos imóveis; cessão fiduciária dos recebíveis locatícios; alienação fiduciária das cotas dos FIIs devedores dos CRI; e constituição de fundos de reserva, com garantia de recomposição pelo BSREP IV LLC.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|-------|---------|--|--------------|------------|-----------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 16,5% | Opea | 21L0668716 21L0668295 21L0666609 21L0694148 | 15/07/22 | 17/12/27 | CDI | 1,6% a.a. | Trimestral | Bullet | Corporativo |

CRI Iguatemi Fortaleza



CRI lastreado em créditos imobiliários provenientes de debêntures emitidas pela Calila Administração e Comércio S.A., destinados, principalmente, à aquisição de participação em *shopping centers*, entre eles o Shopping Iguatemi Fortaleza. A oferta objeto de aquisição foi idealizada para o reperfilamento do CRI original, com o aumento do volume de emissão e incremento no pacote de garantias reais e *covenants*, que passaram a consistir em: alienação fiduciária e hipoteca de 65% das Etapas de Expansão I, II, V e VI do Shopping Iguatemi Fortaleza; cessão fiduciária da totalidade dos recebíveis locatícios do empreendimento de titularidade da Calila; constituição de Fundo de Reserva; Aval da Calila; *cash sweep*.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|-----------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|----------|
| 7,9% | Habitasec | 19I0737680 | 23/09/19 | 23/09/36 | CDI | 1,3% a.a. | Mensal | Mensal | Shopping |

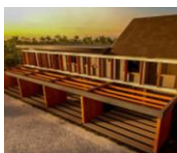
CRI Canopus



CRI lastreado em recebíveis da PPP Habitacional (integrante do grupo Canopus) no âmbito do Contrato de Concessão que derivou da Parceria Público Privada firmada entre a PPP Habitacional e o Estado de São Paulo (via Companhia Paulista de Parcerias – CPP) para a construção de empreendimentos residenciais destinados a famílias de baixa renda, localizados na região central da cidade de São Paulo. As garantias do Contrato de Concessão foram cedidas pela PPP Habitacional à Securitizadora sob as seguintes modalidades: fiança prestada pela CPP, assegurada por penhor de cotas por ela detidas no fundo "BB CPP Projetos" e, de forma subsidiária à fiança e a título oneroso, Penhor de Direitos Creditórios oriundos da receita operacional da CDHU. Além das garantias recebidas em cessão, o CRI conta, adicionalmente, com Fundo de Reserva e Fiança da Canopus Holding S.A., exclusivamente sobre a remuneração anual devida à CDHU como contraprestação pelo Penhor de Direitos Creditórios e sobre eventuais complementações que se façam necessárias, caso os recebíveis sofram qualquer tipo de compensação no âmbito do Contrato de Concessão.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 9,7% | Opea | 22G1232724 | 10/08/22 | 15/01/36 | IPCA | 8,2% a.a. | Mensal | Mensal | Residencial |

CRI OAD



A OAD Incorporações é uma sociedade entre as empresas Ommar Incorporações e Aloha Construtora, com mais de 10 anos de atuação em Florianópolis. O CRI tem como lastro notas comerciais emitidas por uma SPE controlada pela OAD e os recursos captados serão utilizados para o reembolso de despesas atinentes à aquisição do terreno e custeio da construção dos empreendimentos imobiliários residenciais denominados Los Mares e Las Lunas. O CRI conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária do imóvel, alienação fiduciária da participação na respectiva SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval das sócias.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 9,3% | True | 23E1781398 | 26/05/2023 | 09/12/2026 | CDI | 6,0% a.a. | Mensal | Bullet | Residencial |

PORTFÓLIO

CRI CashMe Sênior e Mezanino



CRI lastreado pelos contratos de empréstimos de Home Equity cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A. Os créditos imobiliários cedidos contam com garantia em propriedades comerciais ou residenciais e o CRI tem como garantia a fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. que, em caso de má formalização dos créditos, cobre o valor dos mesmos. A Cashme faz parte do grupo Cyrela, um dos maiores grupos do segmento imobiliário do Brasil. A empresa é uma fintech criada em 2017 focada em oferecer empréstimos garantidos por bens imóveis.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|--|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|--------|-------------|-------------|
| 8,2% | True | 22H1666875 22H1697882 | 03/09/22 | 07/01/37 17/03/31 | IPCA | 7,2% a.a. 7,8% a.a | Mensal | Mensal | Home Equity |

CRI Helbor



O CRI é lastreado por Cédulas de Crédito Bancário emitidas em virtude do financiamento obtido pela Helbor S.A, pela Toledo Ferrari S.A. e pela SPE Hesa 146 Investimentos Imobiliários Ltda junto à BR Partners Banco de Investimento S.A., objetivando o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e de uso misto e para o reembolso de despesas já incorridas com a aquisição dos terrenos e com as construções respectivas. O CRI conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de unidades dos empreendimentos e constituição de fundos de reserva e de despesas.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 6,2% | Bari | 22H1104501 | 01/09/22 | 26/08/27 | CDI | 2,4% a.a. | Mensal | Bullet | Residencial |

CRI Ticem



Os recursos do CRI serão utilizados para custear a construção do empreendimento Grand Garden Rio Claro, da incorporadora Ticem Realty. O CRI conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária do imóvel, alienação fiduciária da participação societária na respectiva SPE, e a cessão fiduciária dos recebíveis. A Ticem Realty tem mais de 10 anos de mercado, possui ampla atuação no Estado de São Paulo, estando presente em 6 cidades e tem por atividade a incorporação de empreendimentos comerciais e residenciais de médio e alto padrão.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 6,2% | True | 22J1410467 | 01/11/22 | 11/12/25 | IPCA | 10,0% a.a. | Mensal | Bullet | Residencial |

CRI MMC



O CRI tem como lastro notas comerciais emitidas pela incorporadora MMC. Os recursos serão utilizados para custeio das despesas imobiliárias a incorrer, relativas às obras do empreendimento Urbanlife Lourdes. O CRI conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária do imóvel, alienação fiduciária da participação societária na SPE, cessão fiduciária dos direitos creditórios, fiança dos sócios e a composição de fundos de reserva e de despesas. O Grupo MMC tem mais de 35 anos de mercado, com ampla atuação nos Estados de São Paulo e Minas Gerais, atuando em incorporação e construção de empreendimentos residenciais, comerciais e industriais.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 4,1% | True | 22K1019759 | 16/11/22 | 11/11/27 | IPCA | 9,4% a.a. | Mensal | Bullet | Residencial |

CRI You Inc



O CRI tem como lastro créditos imobiliários originados por debêntures emitidas pela Symbol Participações S.A, subsidiária da You Inc e controladora das SPEs desenvolvedoras de 4 empreendimentos. Os recursos líquidos obtidos com o CRI serão utilizados para custear as obras de 2 destes empreendimentos e a aquisição de parte dos terrenos de 2 empreendimentos. O CRI conta com as seguintes garantias: Cessão Fiduciária dos direitos creditórios decorrentes da venda de parte das unidades já compromissadas e em estoque, Alienação Fiduciária de fração ideal dos imóveis integrantes de cada empreendimento e da totalidade das ações da Devedora Symbol, Fiança da You Inc e constituição de fundo de reserva.

| % PL | Emissor | Cód. Ativo | Data Emissão | Data Venc. | Indexador | Taxa Spread | Juros | Amortização | Segmento |
|------|---------|------------|--------------|------------|-----------|-------------|--------|-------------|-------------|
| 8,6% | Vert | 21L0329279 | 09/12/2021 | 05/11/2026 | CDI | 4,2% a.a. | Mensal | Bullet | Residencial |

CONTATO



A SPX é uma gestora de investimentos fundada em 2010 por profissionais com extensa experiência e sucesso em gestão de recursos. Atualmente, a SPX detém uma presença global nos principais mercados financeiros do mundo. O grupo possui cerca de R\$ 68 bilhões sob gestão, distribuídos entre as seis verticais de investimentos: Multimercados, Ações, Crédito, *Real Estate*, *Private Equity* e Soluções de Investimento.

A SYN (SYNE3) foi resultado do *spin-off* realizado em 2007 das atividades relacionadas aos imóveis comerciais da Cyrela Brazil Realty. É uma das principais empresas de aquisição, locação, venda, desenvolvimento e operação de imóveis comerciais do Brasil.

Em 2021, a SPX celebrou com a SYN Prop & Tech S.A. a formação de uma *joint venture* para constituição de uma gestora com foco em projetos de *Real Estate*.



ri.real.estate@spxcapital.com



[Regulamento](#)



[Linked.In](#)



[Site do Fundo](#)



[Mailing](#)



[Instagram](#)

A SPX SYN é uma gestora de recursos, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e constituída na forma da Resolução CVM N° 21/21, aderente ao Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros. A SPX SYN não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou de qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste relatório são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito.

Nenhuma informação contida neste relatório constitui uma solicitação, material promocional ou publicitário, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de forma contrária a qualquer lei de qualquer jurisdição. A SPX SYN, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações aqui divulgadas ou sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste relatório.