

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA



# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST LOGÍSTICA

## Data do Relatório:

Abril/19

## Objetivo do Fundo:

O fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas.

## Público Alvo:

Investidores Qualificados

## Data de Constituição:

11/07/2011

## Prazo:

Indeterminado

## Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

## Gestor:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

## Taxa de Adm.:

1,00% a.a.

## Número de Cotas:

1.061.694

## Patrimônio Líquido:

R\$ 90.453.223,26

## Número de Cotistas:

250

## Ticker:

OULG11

## CNPJ do Fundo:

13.974.819/0001-00

## Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

## NOTA DO GESTOR

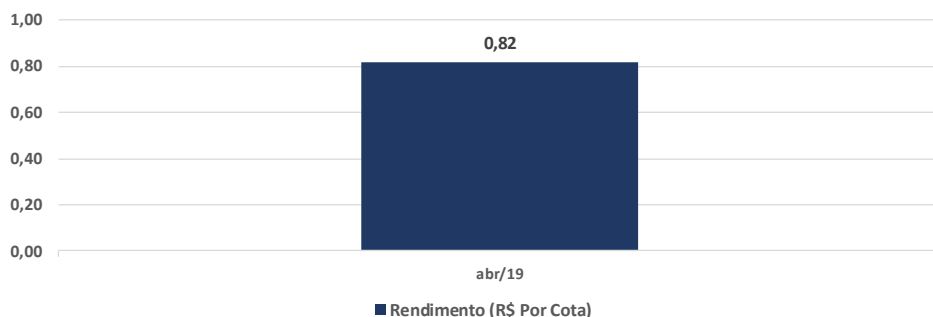
A partir do dia 1º de Abril o Banco Ourinvest S.A. assumiu a administração do Fundo anteriormente denominado Pedra Dourada Fundo de Investimento Imobiliário – FII (PDDA11) o qual teve a sua denominação alterada para Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest Logística e a partir do dia 02/05/2019 seu ticker passou a ser o OULG11.

O Fundo conta com um galpão construído na modalidade Built-to-Suit com um contrato atípico firmado com a Mercedes Benz. O galpão localiza-se em Juiz de Fora – MG, a menos de 3km da fábrica de caminhões da Mercedes.

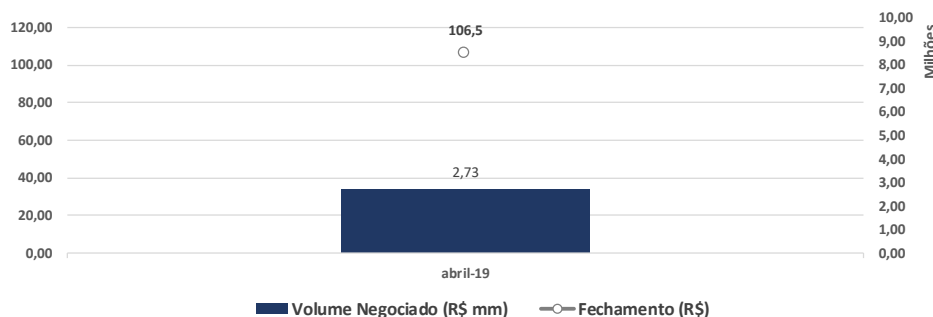
## DRE GERENCIAL

	Abril	Maió	Junho	2T 2019
<b>Receitas Totais</b>	<b>916.924</b>			<b>916.924</b>
Receita de Aluguel	913.314			913.314
Renda Fixa	3.610			3.610
(-) Receita (não caixa)	-			-
<b>Despesas Totais</b>	<b>(508)</b>			<b>(508)</b>
Taxa de Administração	(15.213)			(15.213)
Taxa de Custódia	(3.152)			(3.152)
Outras	17.856			17.856
(+) Despesas (não caixa)	-			-
<b>Resultado</b>	<b>916.416</b>			<b>916.416</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>0,86</b>			<b>0,86</b>
<b>Reserva</b>	<b>(46.267)</b>			<b>(46.267)</b>
<b>Rentabilidade</b>	<b>870.149</b>			<b>870.149</b>
<b>Rentabilidade/Cota</b>	<b>0,82</b>			<b>0,82</b>

## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS



## DESEMPENHO DO FUNDO NO MERCADO SECUNDÁRIO



# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST LOGÍSTICA

## PORTFÓLIO DO FUNDO

### GALPÃO MERCEDES BENZ

#### Classe do Imóvel

Galpão Logístico

#### Localização

Juiz de Fora - MG

#### Participação do Fundo

100%

#### ABL

30.000m<sup>2</sup>

#### Locatário

Mercedes Benz do Brasil

#### Tipo de Contrato

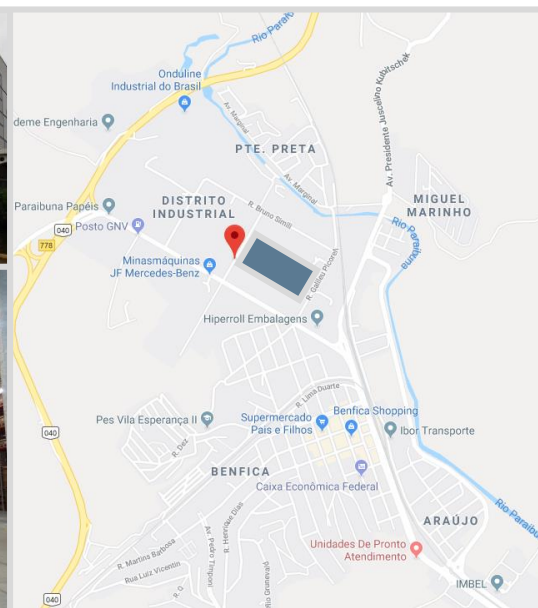
Atípico

#### Vencimento

Out/23

#### Índice de Reajuste

IPCA



#### DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.