



# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 27.529.279/0001-51

**Tipo ANBIMA: FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa**  
**Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários**  
**Código ISIN das Cotas: BRRBRFCTF003**  
**Código de Negociação na B3: RBRF11**



**Registro da distribuição de cotas CVM/SRE/RFI/2019/009, em 19 de março de 2019**

Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 708, CEP 22.430-060, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), e instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") ("**Participantes Especiais**"), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 1.933,215 (um milhão, novecentos e trinta e três mil, duzentas e quinze) de cotas, com valor unitário de R\$ 99,27 (noventa e nove reais e vinte e sete centavos) cada, de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.529.279/0001-51 ("**Fundo**"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), considerando as Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definidas abaixo), todas nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**") em classe e série única, da 3ª (terceira) emissão ("**Emissão**") do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**"), da Instrução CVM nº 400/03 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

# R\$ 191.910.253,05

(cento e noventa e um milhões, novecentos e dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e cinco centavos)

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 19,94% (dezenove inteiros e noventa e quatro centésimos por cento), ou seja, em 321.449 (trezentos e vinte e uma mil, quatrocentas e quarenta e nove) Novas Cotas adicionais, que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas ("**Novas Cotas do Lote Adicional**"), que foram emitidas pelo Administrador até a data de encerramento da Oferta ("**Opção de Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400/03, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Terceira Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos" ("**Anúncio de Início**").

### AUTORIZAÇÃO

Nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo, conforme a possibilidade prevista na Instrução CVM nº 472/08, e de acordo com a solicitação prévia e expressa do Gestor, o Administrador do Fundo está autorizado a realizar a Emissão e a presente Oferta, independentemente de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas e de alteração do Regulamento, observado o capital máximo autorizado do Fundo no valor de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais). De tal forma, a Emissão e a Oferta, observado o Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto) conferido aos Cotistas para a subscrição das Novas Cotas, nos termos do Regulamento, o Preço de Emissão, dentre outros, foram deliberados e aprovados pelo Administrador do Fundo por meio do ato particular celebrado em 14 de fevereiro de 2019, o qual foi registrado na mesma data junto ao 4º cartório de registro de títulos e documentos da cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1020585, e rratificado em 27 de fevereiro de 2019, tendo o respectivo instrumento sido registrado junto ao 4º cartório de registro de títulos e documentos da cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1021015 ("**Ato do Administrador**").

### REGISTRO NA CVM

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2019/009, EM 19 DE MARÇO DE 2019.**

### NEGOCIAÇÃO

O pedido de admissão à negociação das Novas Cotas foi deferido pela B3 por meio de comunicação eletrônica encaminhada ao Administrador datada de 13 de março de 2019.

#### • Escriturador

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP

**At.:** Lorena Saporì

**Telefone:** (11) 338324-69 ou (11) 3383-2513

**E-Mail:** [Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com](mailto:Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com)

**Website:** [www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)

#### • Participantes Especiais

O Coordenador Líder contratou como Participantes Especiais para participar da Oferta a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (filial CLEAR CORRETORA), XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (filial RICO INVESTIMENTOS), ELITE CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A., MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA., COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, NOVINVEST CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA., BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, LEROSA S.A. CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO, INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A., NOVA FUTURA CTVM LTDA., ORAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES e ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. As informações para contato destas Participantes Especiais encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

#### • Gestor

**RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, Conjunto 132, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, São Paulo - SP

**At.:** Ricardo de Sousa Gayoso e Almendra

**Telefone:** (11) 4083-9144

**E-mail:** [fundos@rbasset.com.br](mailto:fundos@rbasset.com.br)

**Website:** [www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)



## DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta [(considerando as Novas Cotas Adicionais)] estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM nº 400/03:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Tipo de Adquirente	5.390	1.843.118
Pessoas Físicas	–	–
Clubes de Investimento	2	223
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Participantes da Oferta	–	–
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	98	89.874
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	–	–
<b>Outros</b>	–	–
<b>TOTAL</b>	<b>5.490</b>	<b>1.933.215</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas de Emissão da Terceira Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

• **Administrador**

<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>, em seguida, clicar em “FII RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS”, em seguida em “Documentos”, e, então, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

• **Coordenador Líder**

[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “FII RBR Alpha Fundo de Fundos - Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

• **Gestor**

[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br) (neste site clicar em “áreas de atuação”, na sequência em “produtos”, na sequência, dentro do produto “FII RBR ALPHA FUNDO DE FUNDOS - RBRF11”, clicar em “mais informações”, clicar em “O Fundo”, clicar em “Documentos da 3ª Emissão” e, por fim, clicar em Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, conforme disponíveis.

**CVM**

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo “Tipo”, na linha do Anúncio de Início, do Anúncio de Encerramento ou de quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta, a opção de download do documento no campo “Ações”

**B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) Link para acesso ao Prospecto: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/](http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/) (neste link, selecionar “Fundos” e, em seguida, “FII RBR Alpha Fundo de Fundos – 3ª emissão” e, por fim, clicar no Aviso ao Mercado, no Anúncio de Início, no Anúncio de Encerramento ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

**“O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.”**

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2019

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO ADMINISTRADOR E DO GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

LACAZ MARTINS,  
PEREIRA NETO,  
GUREVICH  
& SCHOUERI  
ADVOGADOS