



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ED. GALERIA** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“FII ED. GALERIA”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa à seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao relatório gerencial do mês de março de 2019, no qual foi informado o recebimento da notificação da **OCEAN RIG DO BRASIL SERVIÇOS DE PETRÓLEO LTDA.** (“Locatária”) informando a sua intenção de rescindir o contrato de locação referente a parte da sala 401, localizada no 4º andar do Imóvel, com área locável de 348m², que:

A Locatária realizou o pagamento no valor de R\$ 338.042,69 (trezentos e trinta e oito mil e quarenta e dois reais e sessenta e nove centavos), dos quais:

- i. R\$ 169.676,51 (cento e sessenta e nove mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta e um centavos) são referentes à multa rescisória que será distribuída aos cotistas conforme legislação aplicável, gerando um impacto positivo de 25,33% na distribuição de rendimentos, com base na última distribuição realizada.
- ii. R\$ 168.366,18 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos) são referentes à devolução de *cash allowance* que será utilizada para recompor a reserva de contingência do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de Maio de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM