

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)**, proprietário de 34% do Edifício Eldorado, sito na Av. das Nações Unidas, 8501 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05425-070 (“Imóvel”) vêm pela presente, em continuidade ao comunicado ao mercado divulgado pelo FII BC FUND em 19 de dezembro de 2019, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O FII BC FUND recebeu nesta data o valor de R\$ 747.436,79 (setecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais e setenta e nove centavos) referente à decisão favorável na Ação de Despejo por Falta de Pagamento com Requerimento de Liminar (“Ação de Despejo”) proposta em face da GAFISA S.A. (“Gafisa”). O valor é referente aos alugueis em atraso, bem como respectivas multas e encargos, que serão distribuídos aos cotistas conforme legislação em vigor, gerando um impacto positivo de 9,04%, equivalente a R\$ 0,03887931 por cota, com base na distribuição de rendimentos informada no dia 08 de maio de 2019.

A Administradora informa que o referido valor já é líquido da restituição do depósito judicial realizado pelo FII BC FUND no âmbito da Ação de Despejo e das custas judiciais e honorários advocatícios.

Permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

São Paulo, 27 de maio de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE**

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**