



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.993.185,21	PASSIVO CIRCULANTE	347.754,25
DISPONIBILIDADES	22.735,51	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	236.230,60
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	22.735,51	Rendimentos à Distribuir.....	236.230,60
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.452.441,45	OUTRAS OBRIGAÇÕES	111.523,65
Títulos Públicos.....	1.452.441,45	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO	518.008,25	Contas a pagar.....	70.159,96
Aluguéis a receber.....	441.621,93	Impostos e Contribuições a Recolher.....	993,28
Aluguéis pendentes.....	792.434,39	NÃO CIRCULANTE	122.729.430,96
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-716.048,07	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	122.729.430,96
OUTROS VALORES E BENS	0,00	Quotas	
Valores a Receber.....	79.214,11	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-906.088,96
NÃO CIRCULANTE	121.084.000,00	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
LOCAÇÃO	0,00	Contas de Resultado.....	993.351,98
Aluguéis pendentes.....	2.943.945,51	Receitas de aluguel.....	1.823.106,82
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.943.945,51	Recuperação de despesas.....	341.958,72
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	121.084.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	26.735,16
IMÓVEIS ACABADOS	121.084.000,00	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-580.008,97
Edificações.....	46.317.000,00	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-300.343,69
Terrenos.....	74.767.000,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-161.481,64
		(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-88.957,48
		(-) Despesas Tributárias.....	-17.775,00
		(-) Despesas de Advogados.....	-13.512,19
		(-) Despesas Serv. Custódia	-13.135,17
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-11.690,93
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-1.952,00
TOTAL DO ATIVO	123.077.185,21	TOTAL DO PASSIVO	123.077.185,21

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 319,6612

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,60

Variação da cota no mês : 0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,21%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61